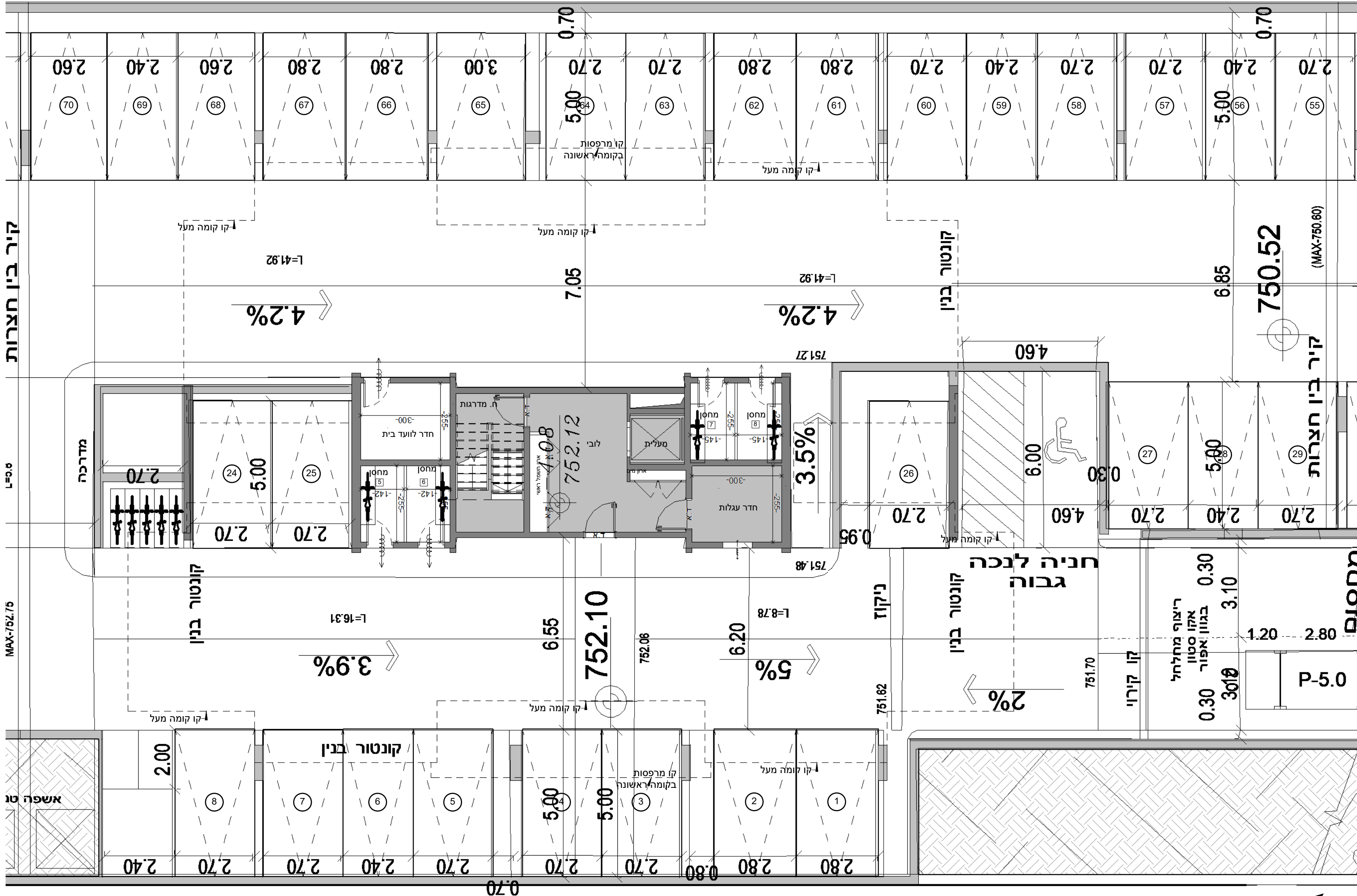
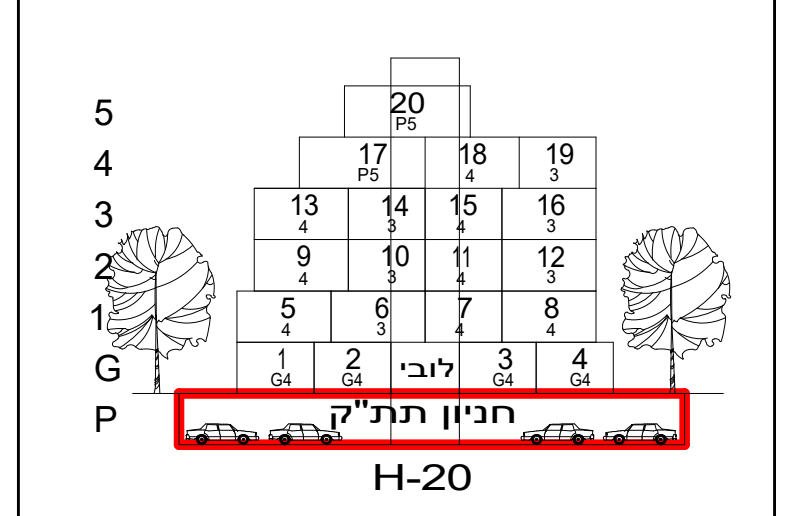
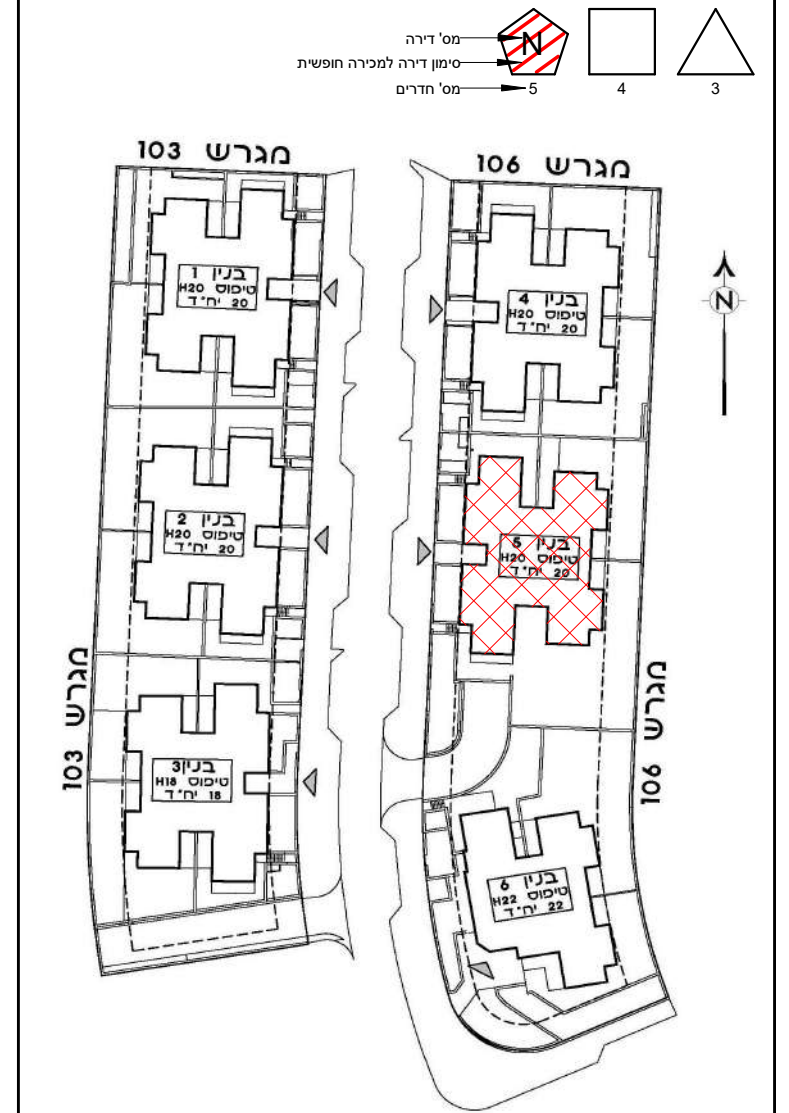


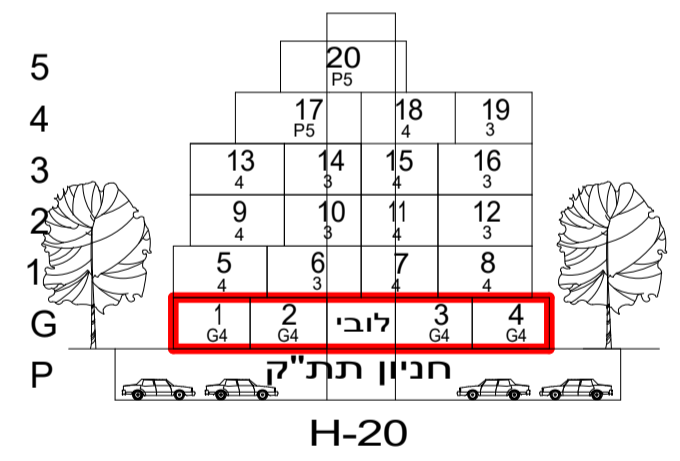
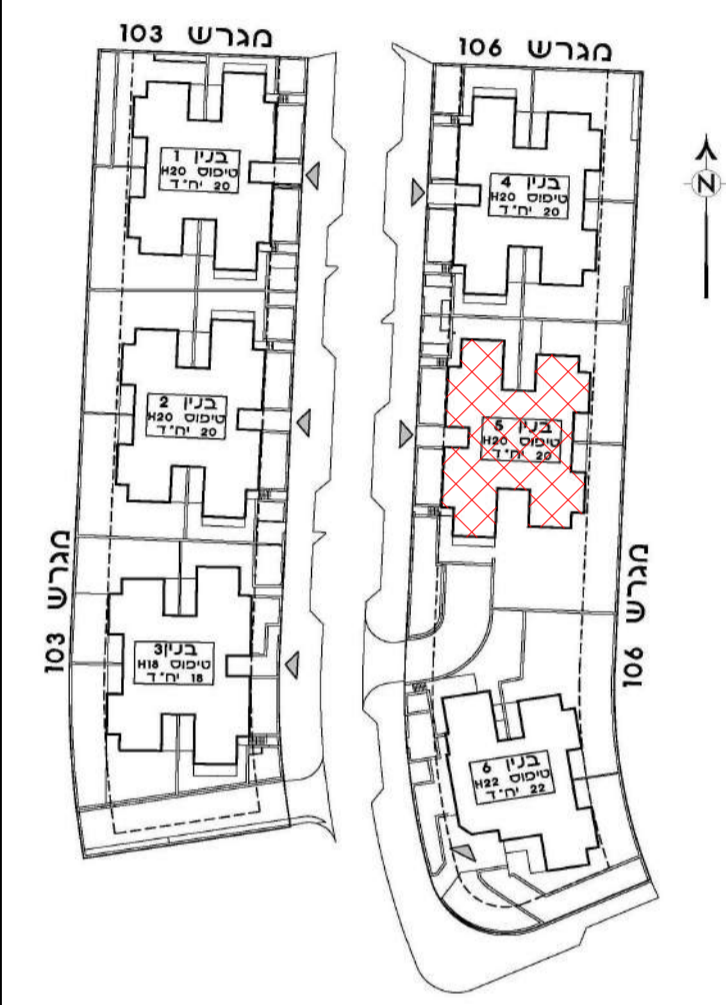
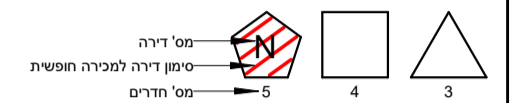
מס' גליון	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
M-061	30/11/2021	04-273	04-273
קנ"מ	תחלקה	מהדורה	קנ"מ
1 : 100		6	1 : 100
בניין: B5			
טיפוס: H20M			
מגרש: 901			
שם הפרויקט: קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			
קומה: בניין 5 - קומת חניון - H20M ומחסנים			



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-058	04-273	30/11/2021	
קנ"מ	ממדורה		חלקה
1 : 100	6		
בניין:	B5		
טיפוס:	H20M		
מגרש:	106		
שם הפרויקט:	קוטלנדיקא		

שכונת המגרסה

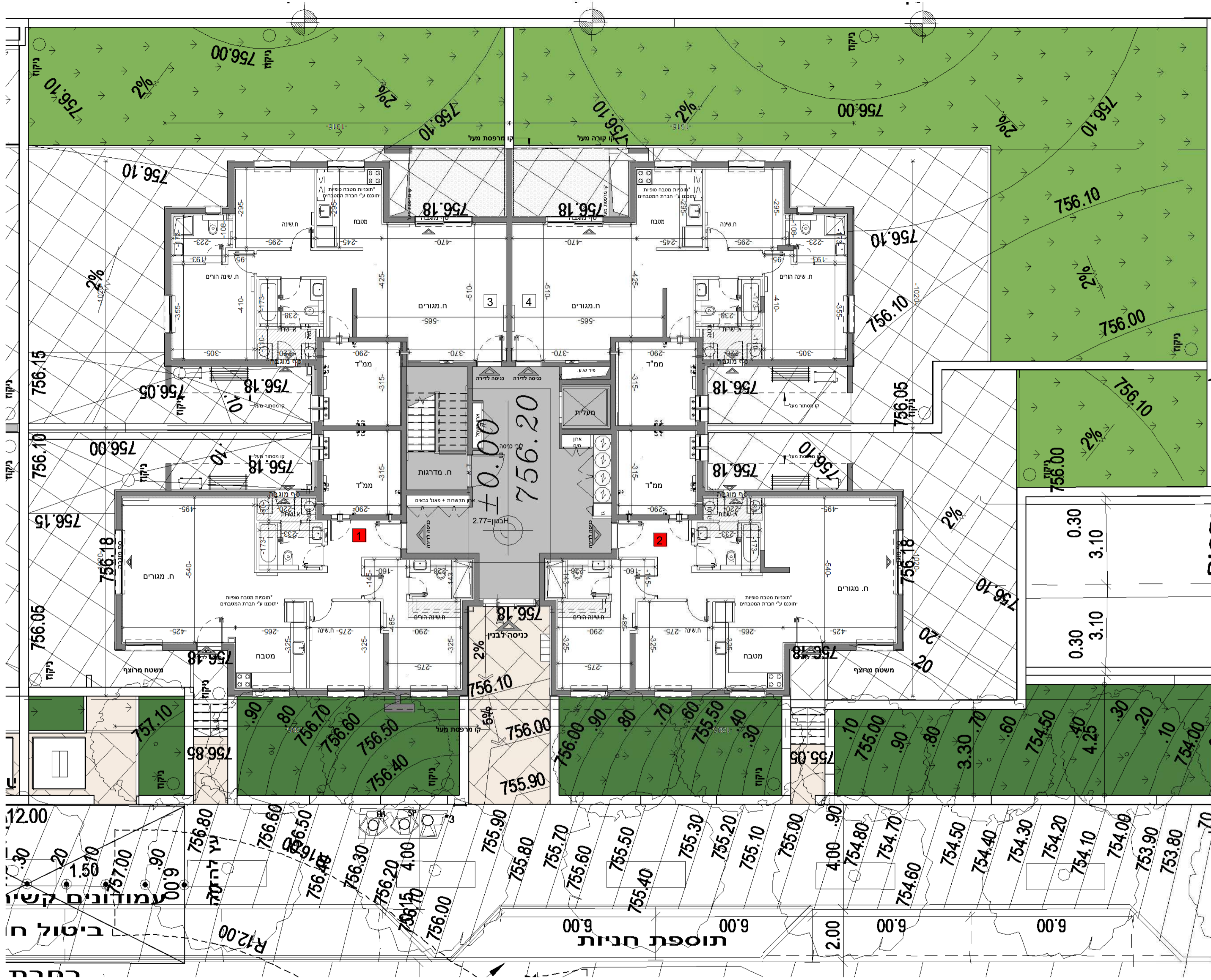
קומה: בניין 5 - קומת קרקע - H20M



Larry Sternschein-Architects
 טל רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן 5, ד.ב. הר הירודה 9085000
 ראה מקרא והערות כלליות בגליון 002-M

תמהיל דירות - בניין 5

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	דירה (מ"ר)	שטח שמש ואו שטח צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	7
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	8
3	0	4	98.05	182.7		1
4	0	4	98.05	287.14		1
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13*	3	4	98.05	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88		1
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	6
18	4	4	98.05	9.88		1
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	5



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-062	04-273	30/11/2021	
קב"מ	ממדורה		
1:100	6		
בניין: B5 B4			
טיפוס: H20M H20M			
מגרש: 106 106			
שם הפרויקט: קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			

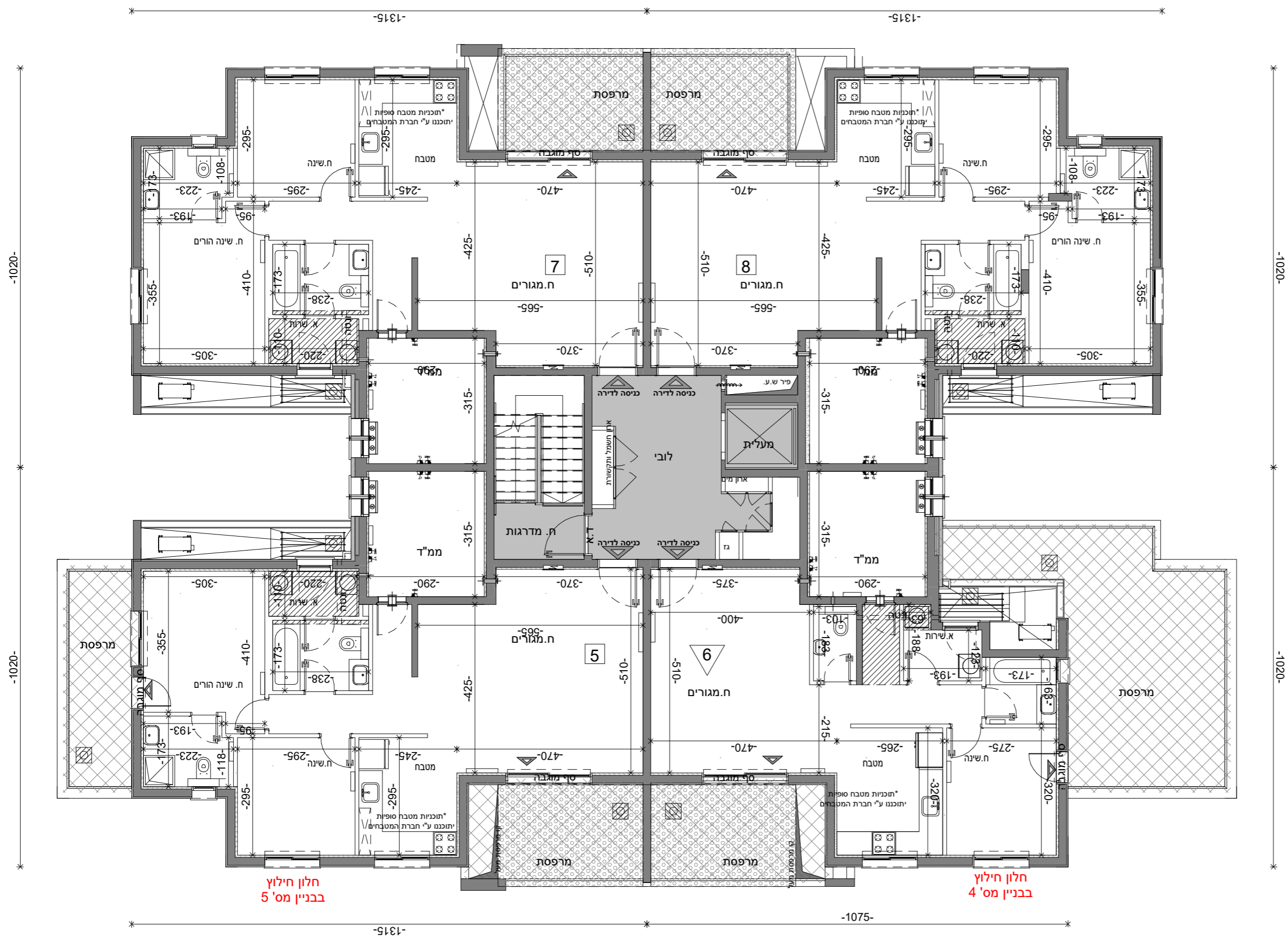
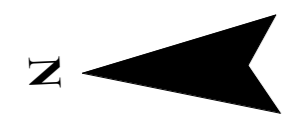
קומה: בניינים 4+5 - קומה ראשונה - H20M

תמהיל דירות - בניין 5

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח שטח דירה (מ"ר)	שטח שטח שמש/אור גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	7
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	8
3	0	4	98.05	182.7		1
4	0	4	98.05	287.14		1
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13*	3	4	98.05	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88		1
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	6
18	4	4	98.05	9.88		1
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	5

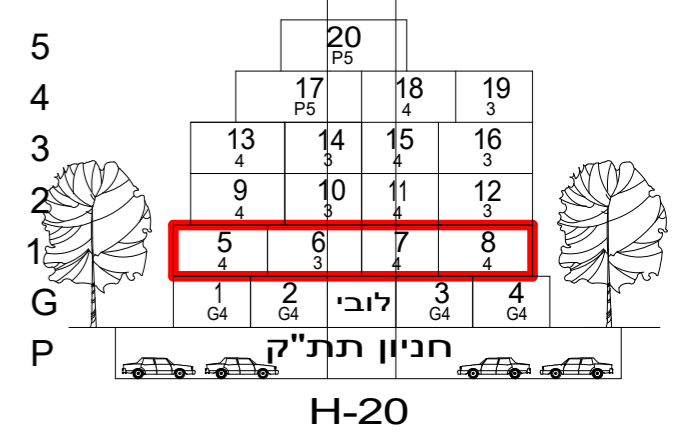
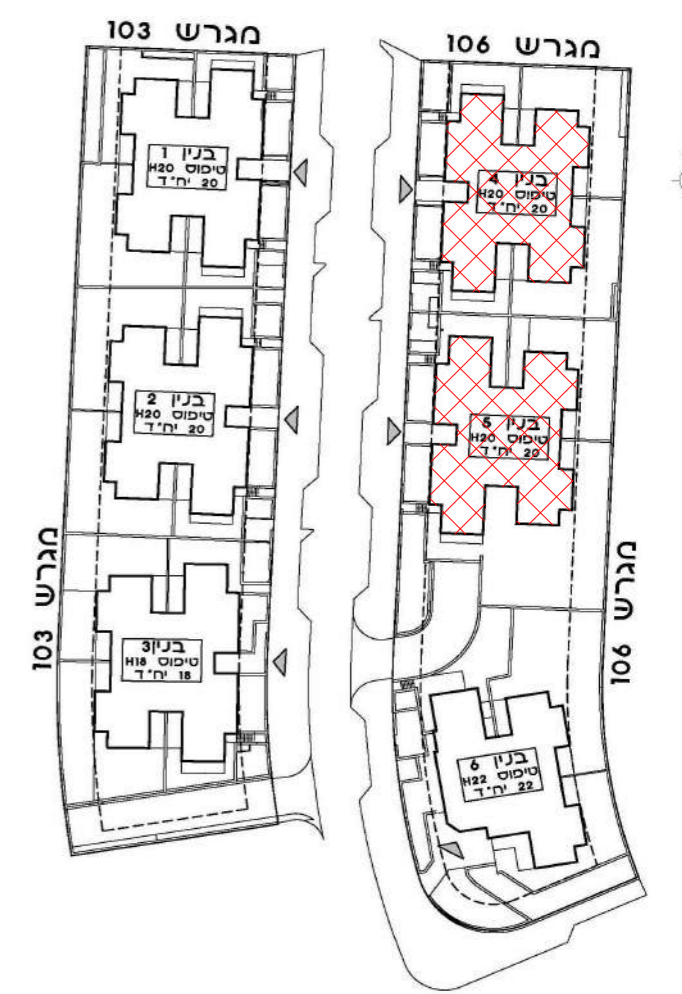
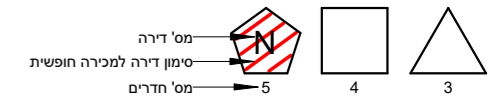
תמהיל דירות - בניין 4

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח שטח דירה (מ"ר)	שטח שטח שמש/אור גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	74.96	5.503	1
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2
3	0	4	98.05	199		2
4	0	4	98.05	182.7		2
5	1	4	98.05	23.52		2
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		2
8	1	4	98.05	9.88		2
9	2	4	98.05	9.88		2
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88	5.49	18
13*	3	4	98.05	9.88	5.29	20
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88	5.5	21
16	3	3	76.8	31.72		2
17*	4	5	127.71	51.94	5.03	3
18	4	4	98.05	9.88	5.16	2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	4



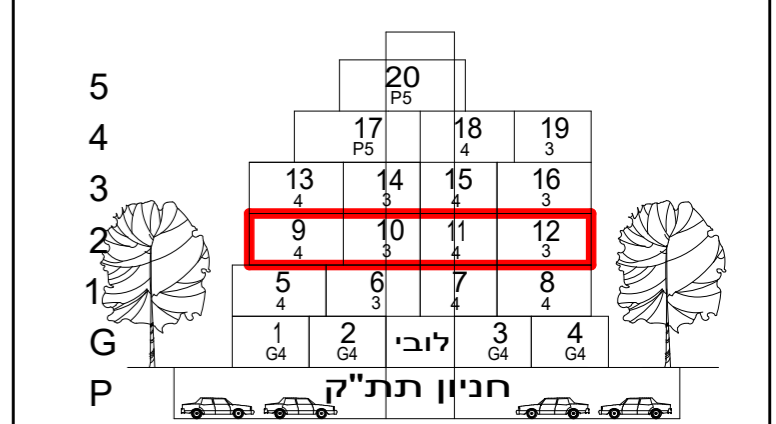
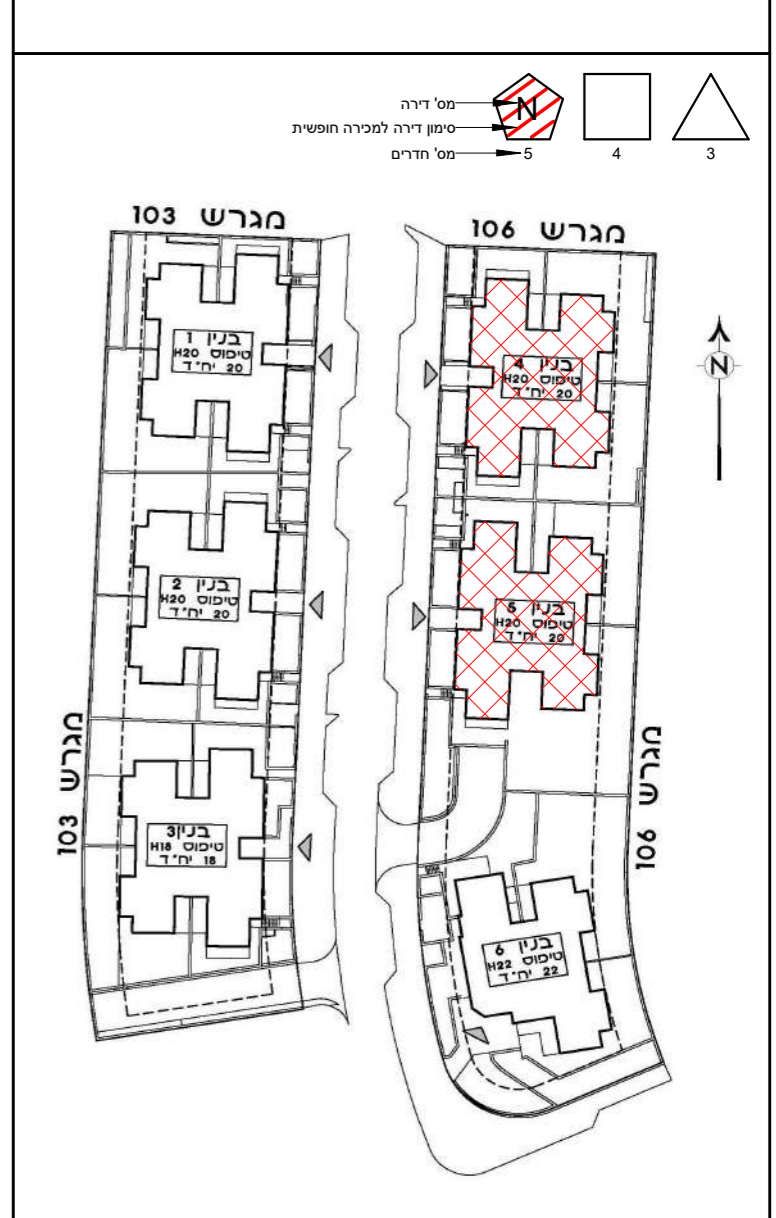
חלון חילויץ
בבניין מס' 5

חלון חילויץ
בבניין מס' 4



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-063	04-273	30/11/2021	
קנ"מ	מהדורה		
1:100	6		
בניין: B5 B4			
טיפוס: H20M H20M			
מגרש: 106 106			
שם הפרויקט: קוטלעדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 4+5 - קומה שניה - H20M



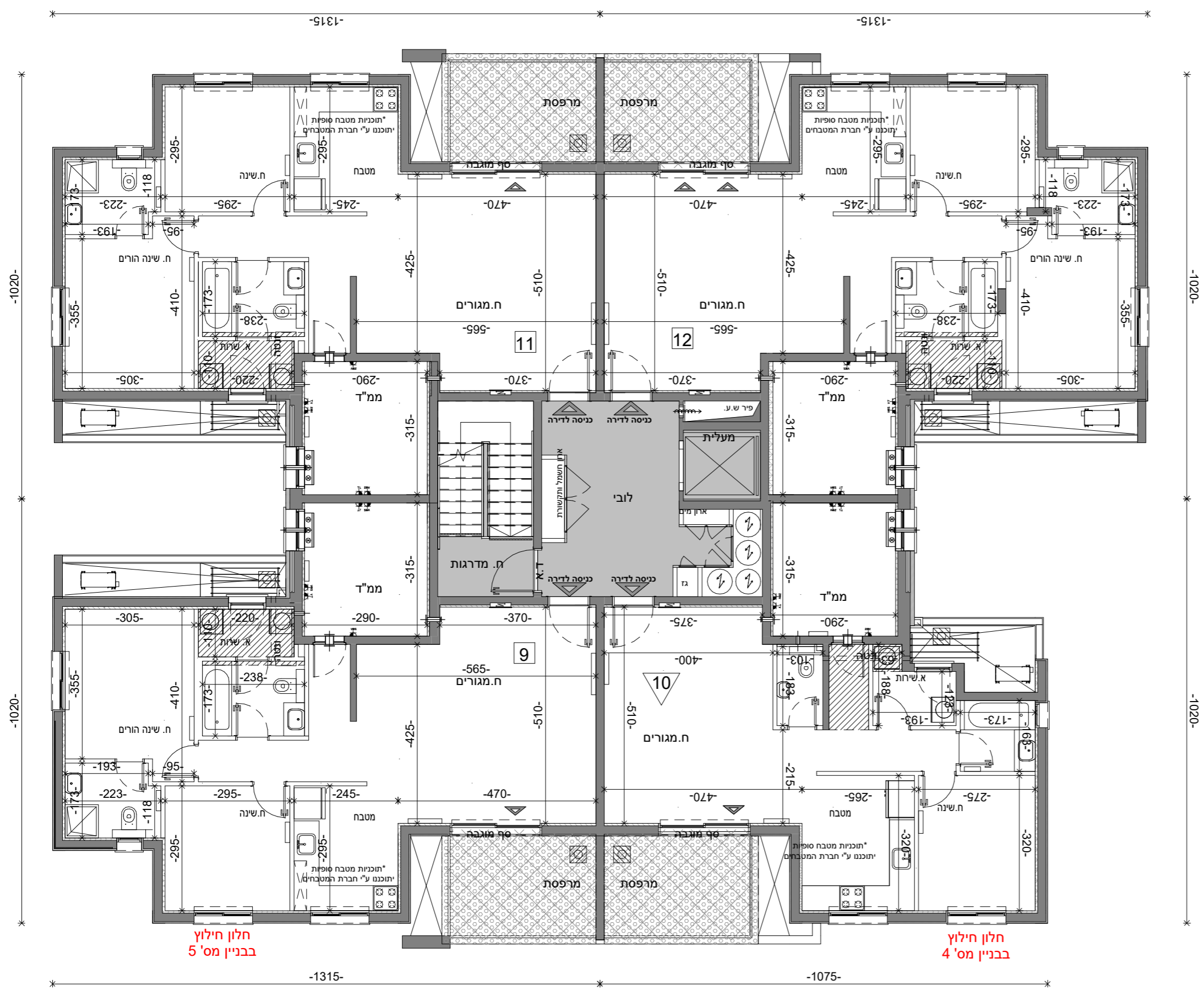
Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נוה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 4

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	74.96	5.503	2
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2
3	0	4	98.05	199		2
4	0	4	98.05	182.7		2
5	1	4	98.05	23.52		2
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		2
8	1	4	98.05	9.88		2
9	2	4	98.05	9.88		2
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88	5.49	2
13*	3	4	98.05	9.88	5.29	2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88	5.5	2
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	5	4	127.71	51.94	5.03	2
18	4	4	98.05	9.88	5.16	2
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	2

תמהיל דירות - בניין 5

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	102.1	5.03	2
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	2
3	0	4	98.05	182.7		1
4	0	4	98.05	287.14		1
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13*	3	4	98.05	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88		1
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	5	4	127.71	51.94	4.883	2
18	4	4	98.05	9.88		1
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	2

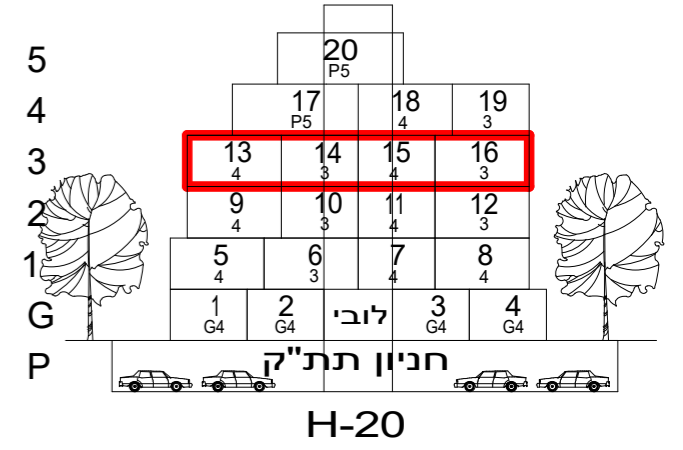
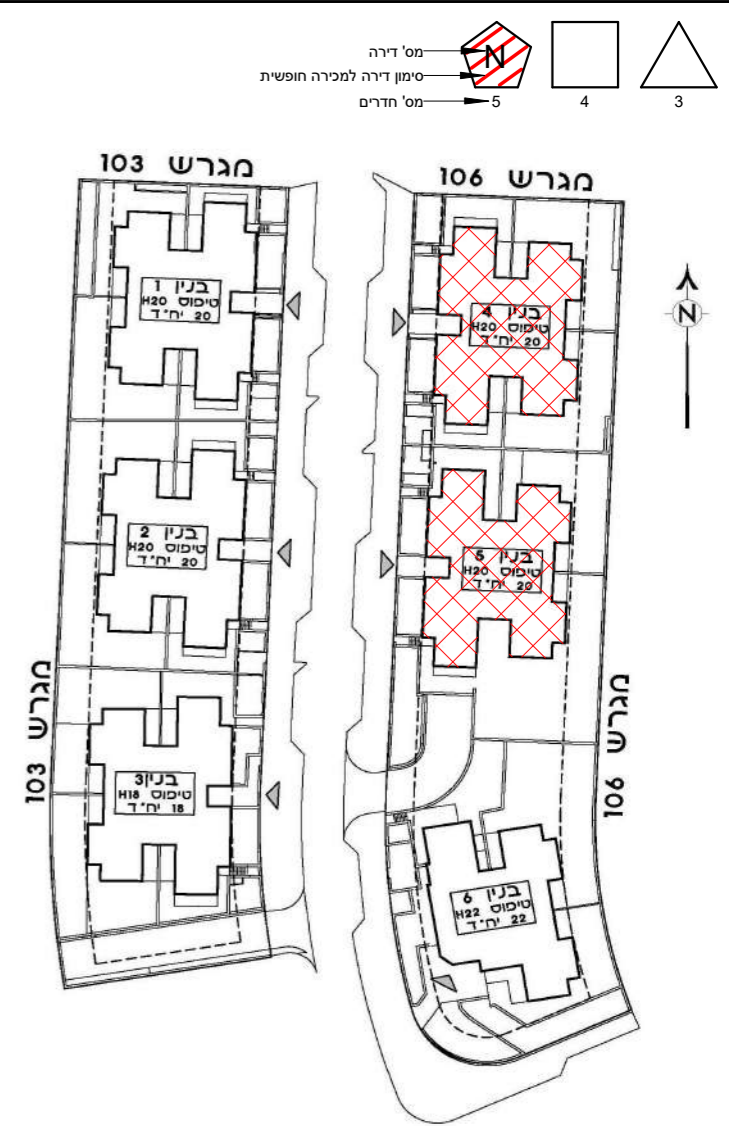


בחלון חילוץ
בבניין מס' 5

בחלון חילוץ
בבניין מס' 4

גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	30/11/2021	04-273	M-064
חלקה	מהדורה		קנ"מ
	6		1:100
בניין:			
B5 B4			
טיפוס:			
H20M H20M			
מגרש:			
106 106			
שם הפרויקט:			
קוטלעדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 4+5 - קומה שלישית - H20M

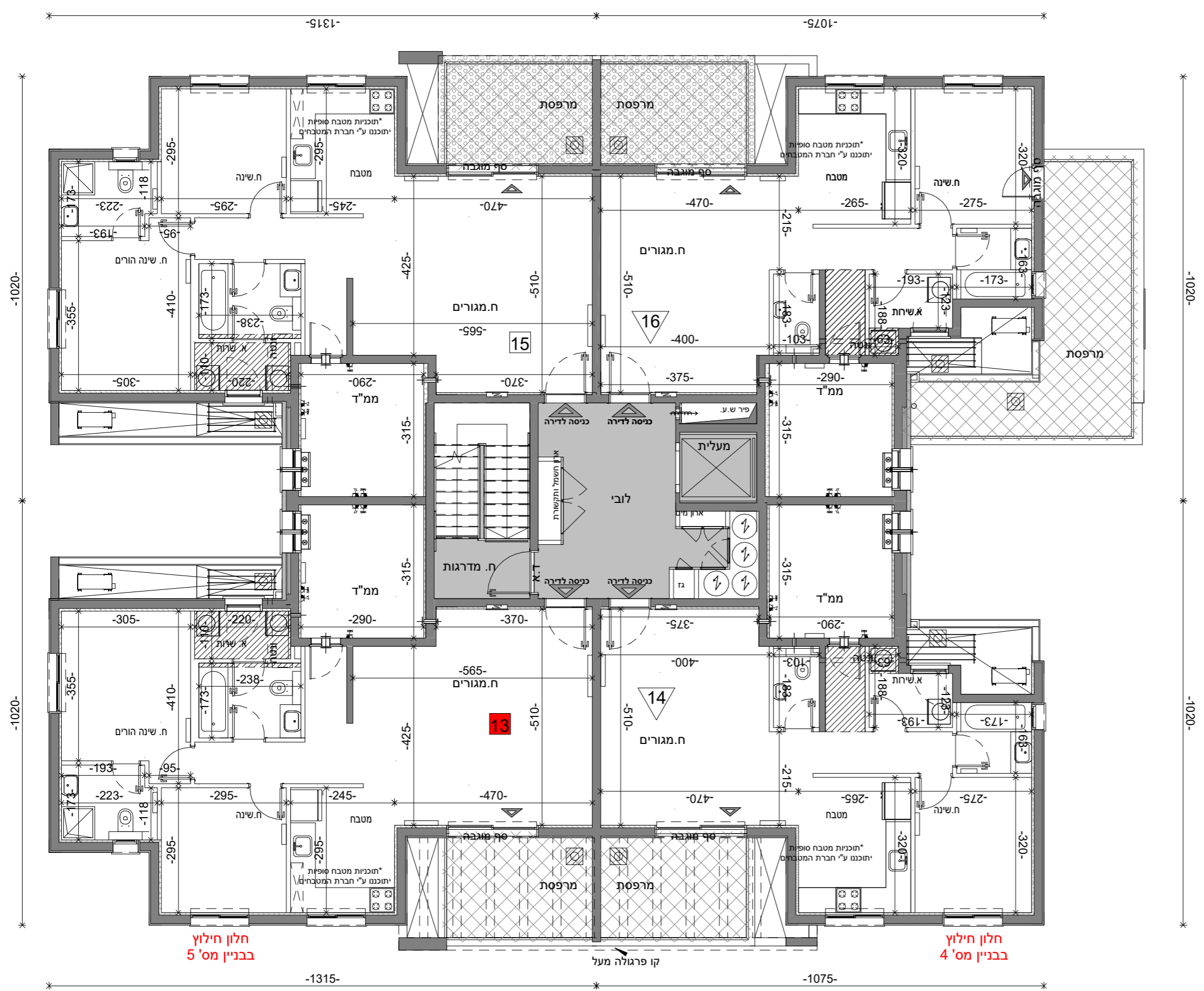


תמהיל דירות - בניין 5

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/אזר גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות	מספר מטבח
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	7	2
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	8	2
3	0	4	98.05	182.7			1
4	0	4	98.05	287.14			1
5	1	4	98.05	23.52			1
6	1	3	76.8	45.36			1
7	1	4	98.05	9.88			1
8	1	4	98.05	9.88			1
9	2	4	98.05	9.88			1
10	2	3	76.8	9.88			1
11	2	4	98.05	9.88			1
12	2	4	98.05	9.88			1
13*	3	4	98.05	9.88			2
14	3	3	76.8	9.88			1
15	3	3	98.05	9.88			1
16	3	3	76.8	31.72			1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	6	2
18	4	4	98.05	9.88			1
19	4	3	76.8	9.88			1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	5	2

תמהיל דירות - בניין 4

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/אזר גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות	מספר מטבח
1*	0	4	102.1	74.96	5.503	1	2
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2	2
3	0	4	98.05	199			2
4	0	4	98.05	182.7			2
5	1	4	98.05	23.52			2
6	1	3	76.8	45.36			1
7	1	4	98.05	9.88			2
8	1	4	98.05	9.88			2
9	2	4	98.05	9.88			2
10	2	3	76.8	9.88			1
11	2	4	98.05	9.88			2
12	2	4	98.05	9.88			2
13*	3	4	98.05	9.88	5.29	20	2
14	3	3	76.8	9.88			1
15	3	3	98.05	9.88	5.5	21	2
16	3	3	76.8	31.72			1
17*	4	5	127.71	51.94	5.03	3	2
18	4	4	98.05	9.88	5.16	19	2
19	4	3	76.8	9.88			1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	4	2

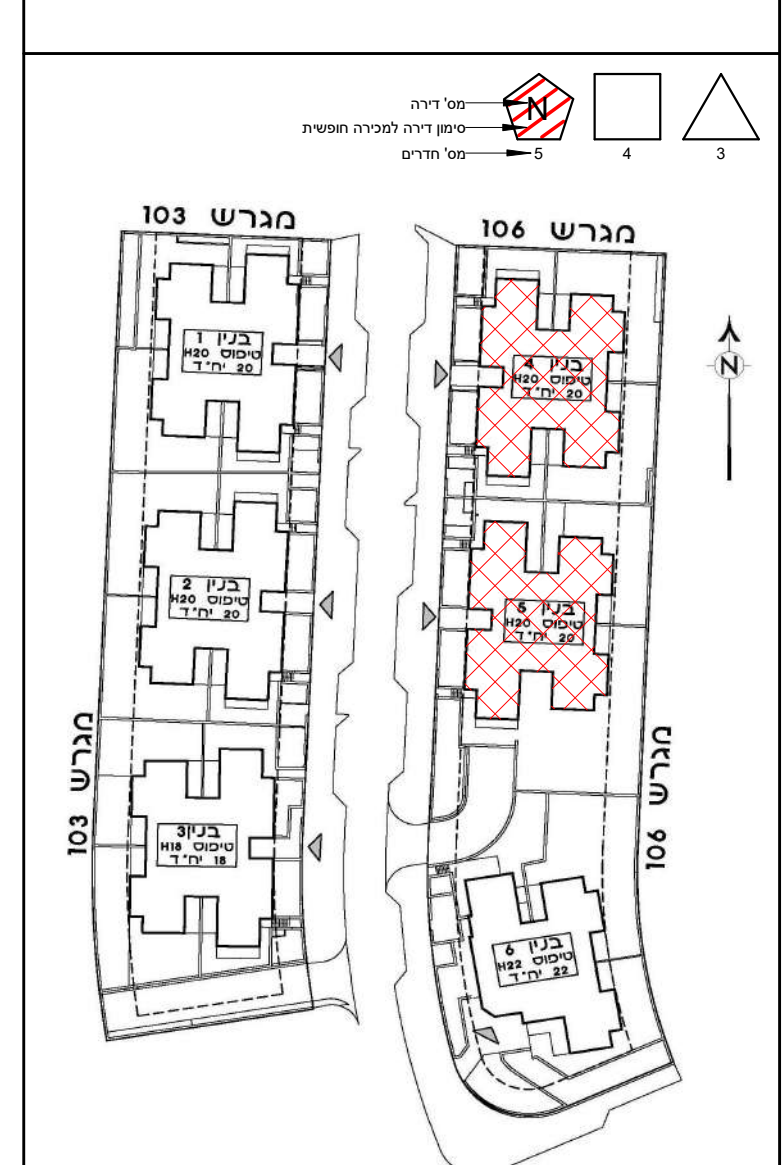


חלון חילוף
בבניין מס' 5

חלון חילוף
בבניין מס' 4

מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-065	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מהדורה		
1:100	6		
בניין: B5 B4			
טיפוס: H20M H20M			
מגרש: 106 106			
שם הפרויקט: קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 4+5 - קומה רביעית - H20M



חניון תת"ק
H-20

Larry Sternschein-Architects
טל רב קווי 02-5792044
לורי שטרנשניין-אדריכלים
larry@ls-arch.co.il
www.ls-arch.co.il
משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000

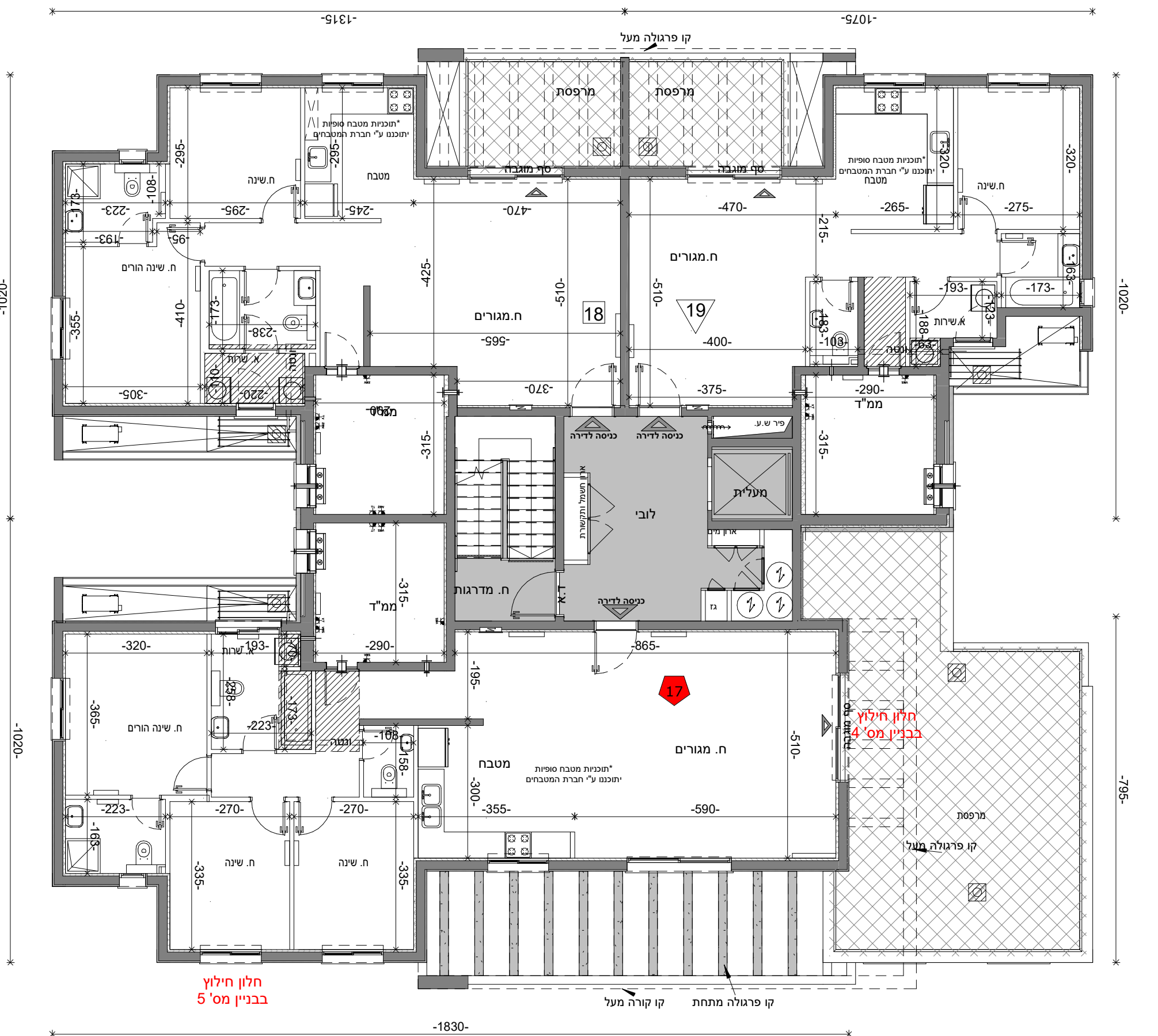
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 4

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/או גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	74.96	5.503	2
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2
3	0	4	98.05	199		2
4	0	4	98.05	182.7		2
5	1	4	98.05	23.52		2
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		2
8	1	4	98.05	9.88		2
9	2	4	98.05	9.88		2
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88	5.49	2
13*	3	4	98.05	9.88	5.29	2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88	5.5	2
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	4	5	127.71	51.94	5.03	2
18	4	4	98.05	9.88	5.16	2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	2

תמהיל דירות - בניין 5

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/או גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	2
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	2
3	0	4	98.05	182.7		1
4	0	4	98.05	287.14		1
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13*	3	4	98.05	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88		1
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	2
18	4	4	98.05	9.88		1
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	2

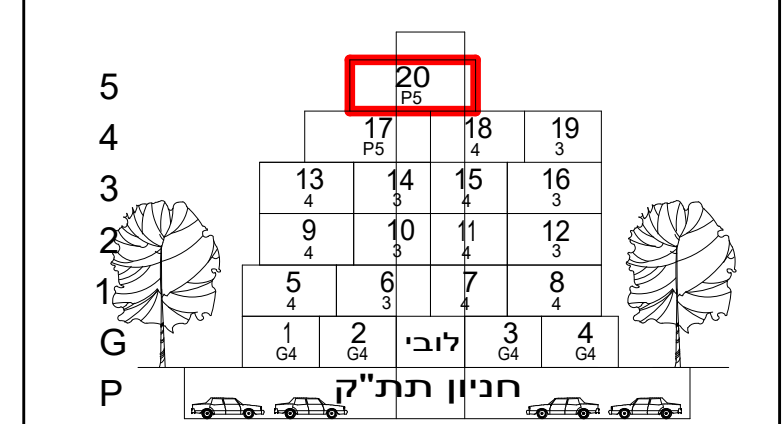
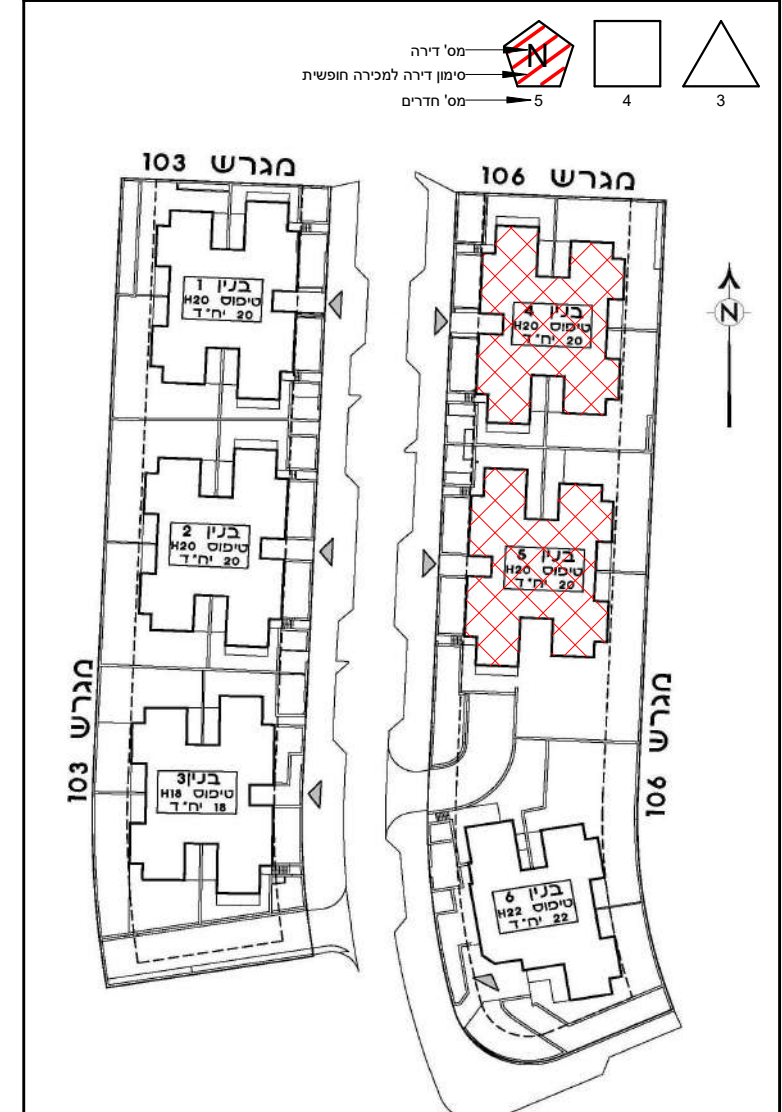


חלון חילוף
בבניין מס' 5

חלון חילוף
בבניין מס' 4

מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-066	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מהדורה		
1 : 100	6		
בניין:	B5 B4		
טיפוס:	H20M H20M		
מגרש:	106 106		
שם הפרויקט:	קוטלנדיקא		
	שכונת המגרסה		

קומה: בניינים 4+5 - קומה חמישית - H20M



Larry Sternschein-Architects
 טל רב קווי 02-5792044
 טל 077-4512520
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 לארי שטרנשניין-אדריכלים
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 4

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.595	5.503	1	2
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2	2
3	0	4	98.05	199			2
4	0	4	98.05	182.7			2
5	1	4	98.05	23.52			2
6	1	3	76.8	45.36			1
7	1	4	98.05	9.88			2
8	1	4	98.05	9.88			2
9	2	4	98.05	9.88			2
10	2	3	76.8	9.88			1
11	2	4	98.05	9.88			2
12	2	4	98.05	9.88			2
13*	3	4	98.05	9.88	5.49	18	2
14	3	4	98.05	9.88	5.29	20	2
15	3	3	76.8	9.88			1
16	3	3	76.8	9.88			2
17*	4	5	127.71	51.94	5.03	3	2
18	4	4	98.05	9.88	5.16	19	2
19	4	3	76.8	9.88			1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	4	2

תמהיל דירות - בניין 5

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	7	2
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	8	2
3	0	4	98.05	182.7			1
4	0	4	98.05	287.14			1
5	1	4	98.05	23.52			1
6	1	3	76.8	45.36			1
7	1	4	98.05	9.88			1
8	1	4	98.05	9.88			1
9	2	4	98.05	9.88			1
10	2	3	76.8	9.88			1
11	2	4	98.05	9.88			1
12	2	4	98.05	9.88			1
13*	3	4	98.05	9.88	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88			1
15	3	3	76.8	9.88			1
16	3	3	76.8	31.72			1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	6	2
18	4	4	98.05	9.88			1
19	4	3	76.8	9.88			1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	5	2

