

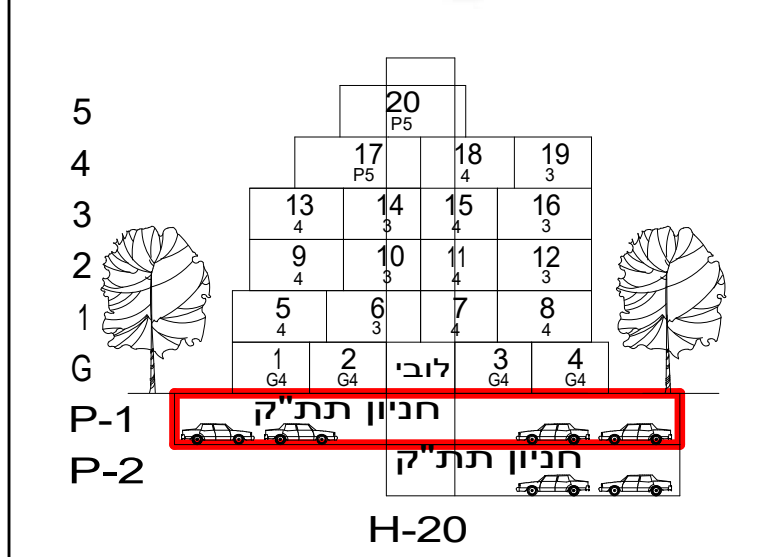
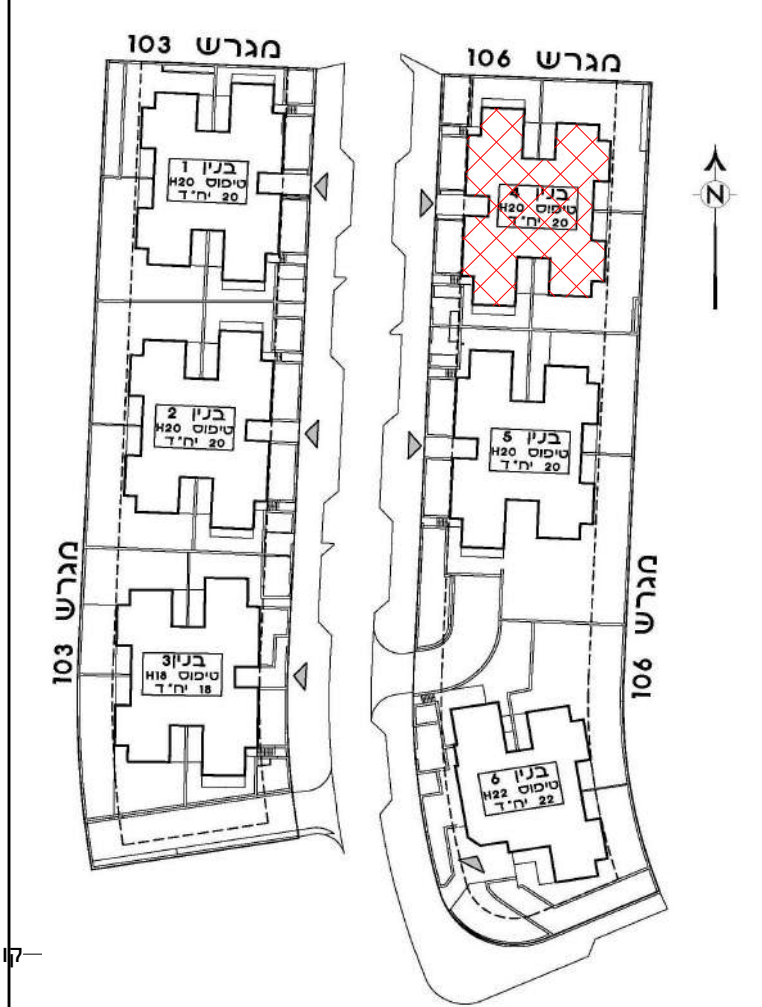


מס' גליון	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
M-059	30/11/2021	04-273	M-059
קנ"מ	חלקה	מהדורה	קנ"מ
1 : 100		6	1 : 100

בניין: B4  
 טיפוס: H20M  
 מגרש: 106

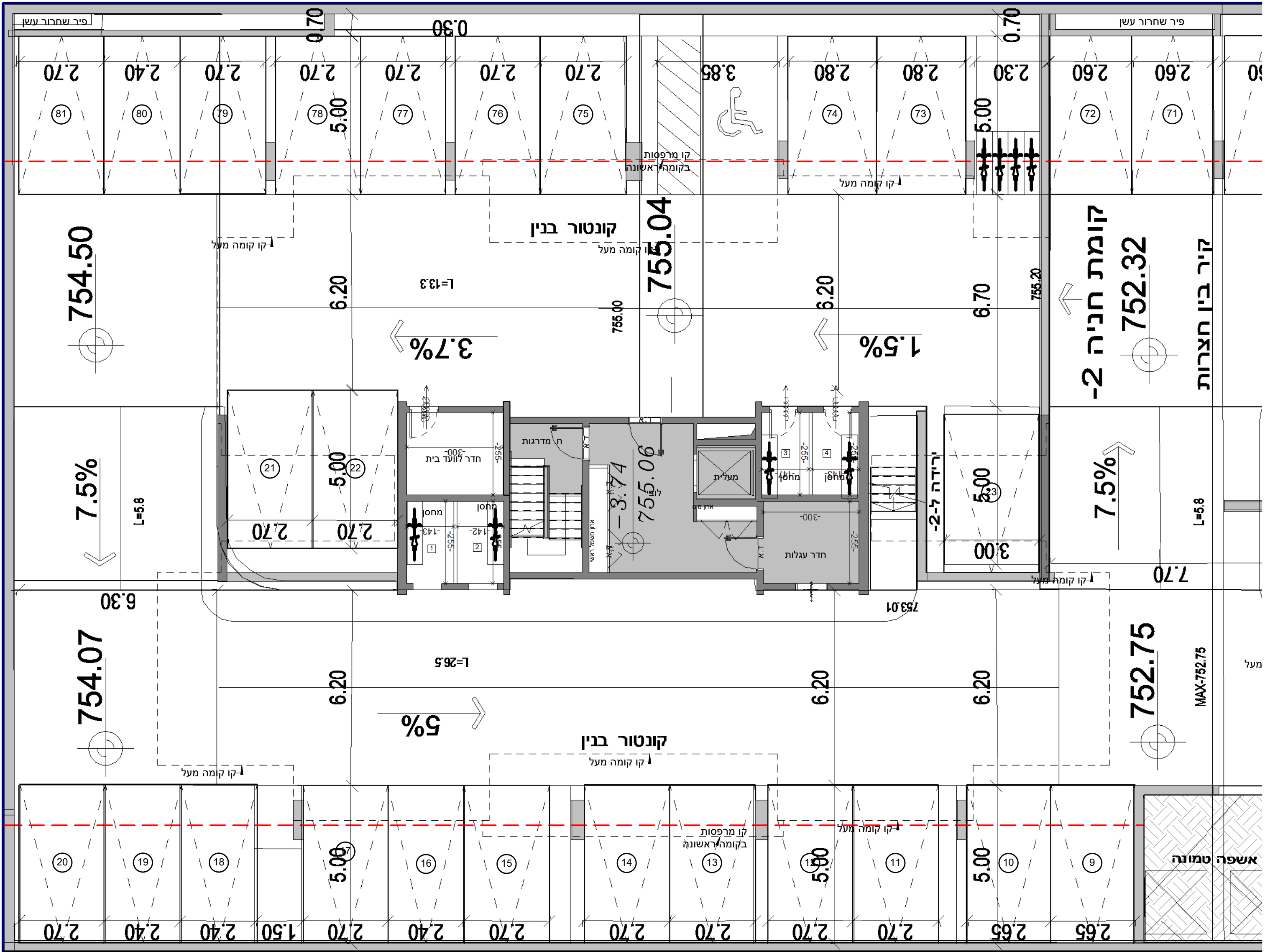
שם הפרויקט: **קוטלנדיקא**  
 שכונת המגרסה

קומה: בניין 4 - קומת חניון - H20M  
 ומחסנים 1

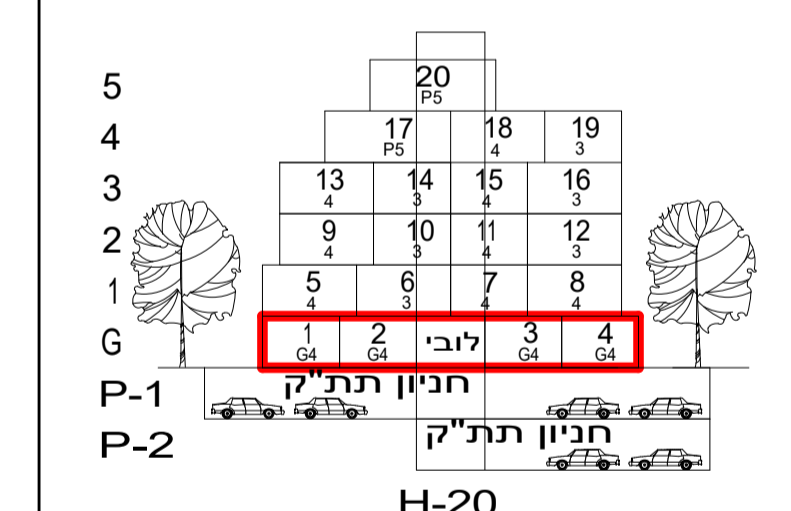
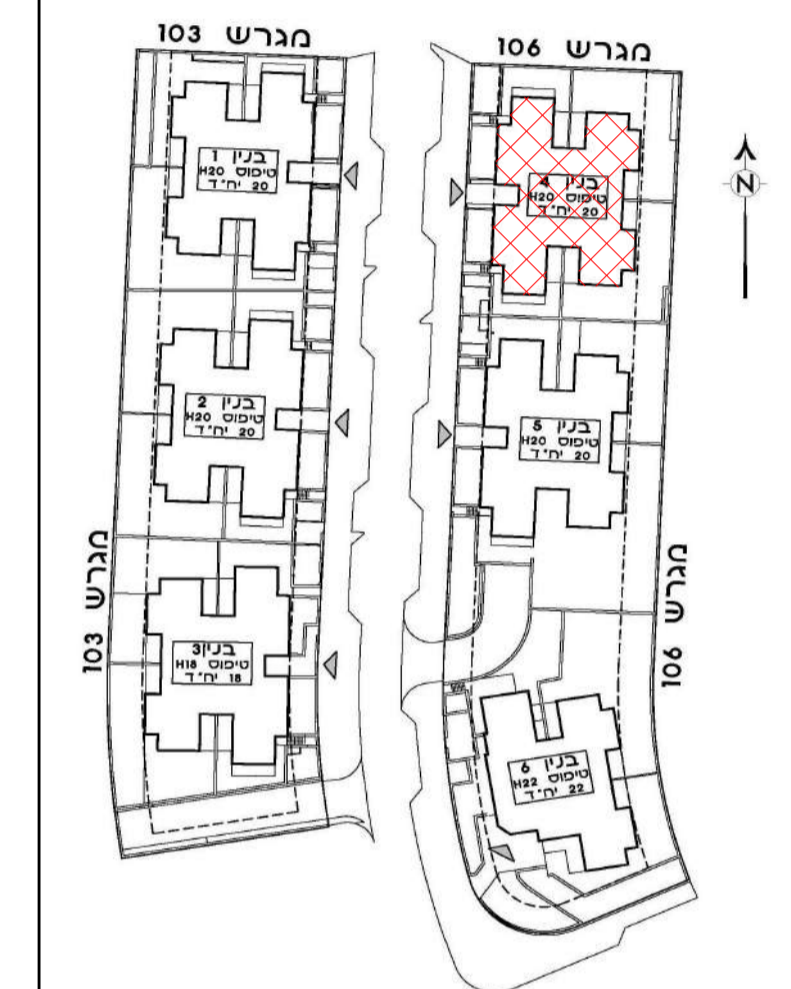
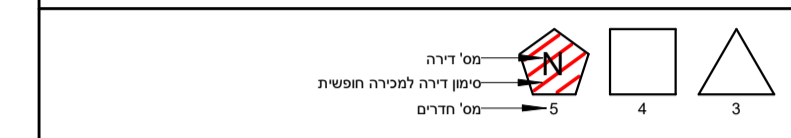


Larry Sternschein-Architects  
 טל. רב קווי 02-5792044  
 טל. 077-4512520  
 משרד: בנין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ זואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000  
 larry@ls-arch.co.il  
 www.ls-arch.co.il

ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002



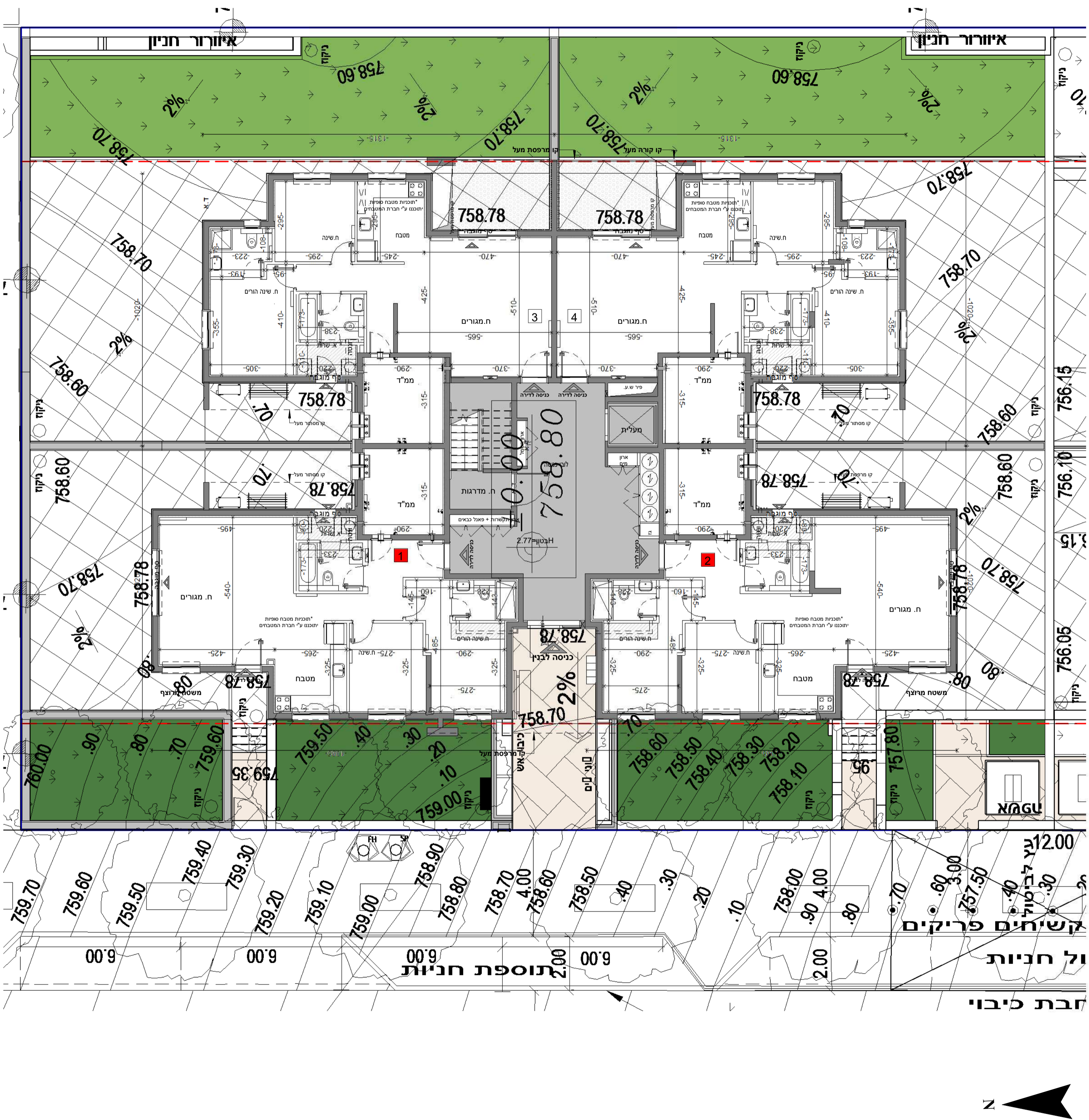
מס' גליון	M-057	מס' פרויקט	04-273	תאריך	30/11/2021	גוש	ת.א.ר.כ.
קנ"מ	1:100	מחזור	6	חלקה			
בנין	B4	טיפוס	H20M	מגרש	106		
שם הפרויקט	<b>קוטלנדיקא</b>						
שכונת המגרש	שכונת המגרש						
קומה	בנין 4 - קומת קרקע - H20M						



Larry Sternschein-Architects  
 טל. רב קווי 02-5792044  
 פקס 077-4512520  
 משרד: בנין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן | דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000  
 לראי שטרנשניין-אדריכלים  
 larry@ls-arch.co.il  
 www.ls-arch.co.il

תמהיל דירות - בנין 4

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שטח מרפסת שטח ואו שטח צמוד	שטח מסתך	מספר חניות	
2	1	5.503	74.96	102.1	4	0	1*
2	2	4.895	60.595	102.1	4	0	2*
2			199	98.05	4	0	3
2			182.7	98.05	4	0	4
2			23.52	98.05	4	1	5
1			45.36	76.8	3	1	6
2			9.88	98.05	4	1	7
2			9.88	98.05	4	1	8
2			9.88	98.05	4	2	9
1			9.88	76.8	3	2	10
2			9.88	98.05	4	2	11
2	18	5.49	9.88	98.05	4	2	12
2	20	5.29	9.88	98.05	4	3	13*
1			9.88	76.8	3	3	14
2	21	5.5	9.88	98.05	4	3	15
1			31.72	76.8	3	3	16
2	3	5.03	51.94	127.71	5	4	17*
2	19	5.16	9.88	98.05	4	4	18
1			9.88	76.8	3	4	19
2	4	5.5	191.456	127.71	5	5	20*



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-062	04-273	30/11/2021	
קב"מ	ממדורה		
1:100	6		
<b>בניין:</b> B5 B4			
<b>טיפוס:</b> H20M H20M			
<b>מגרש:</b> 106 106			
<b>שם הפרויקט:</b> קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			

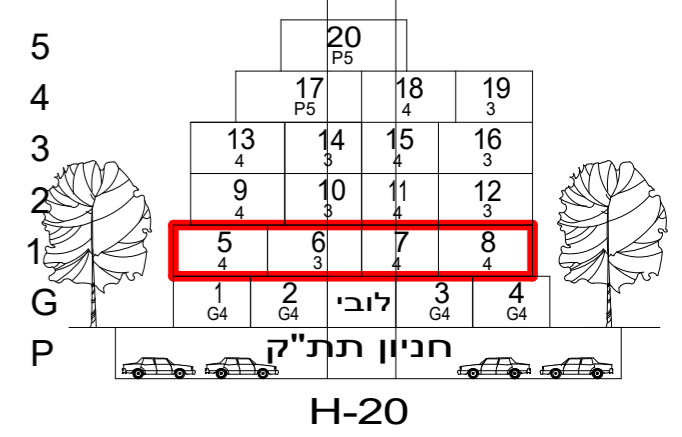
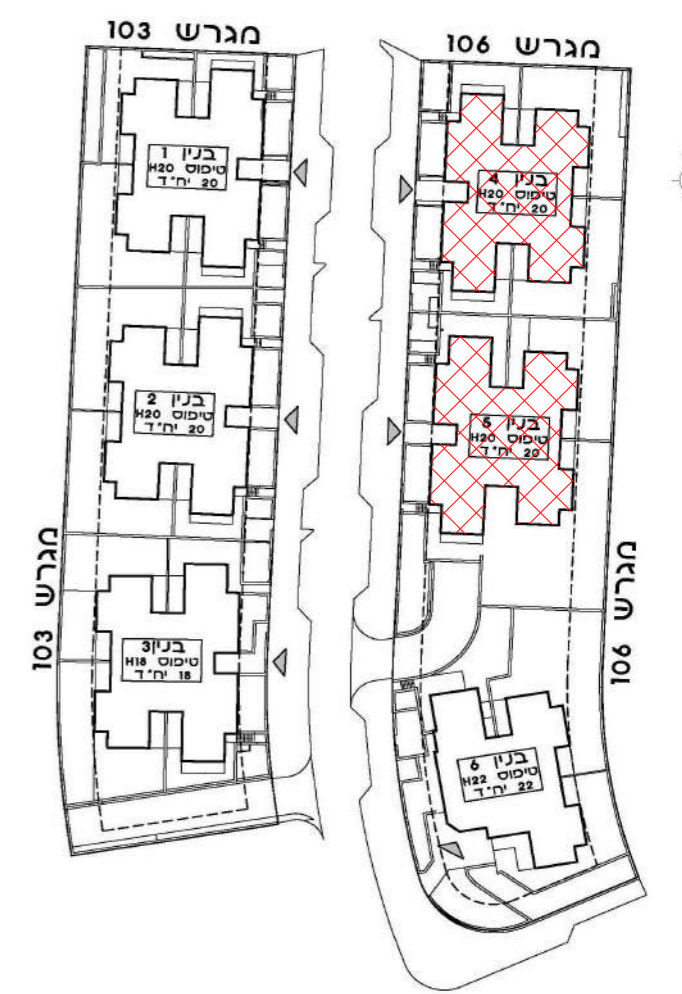
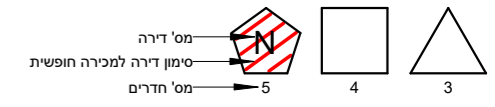
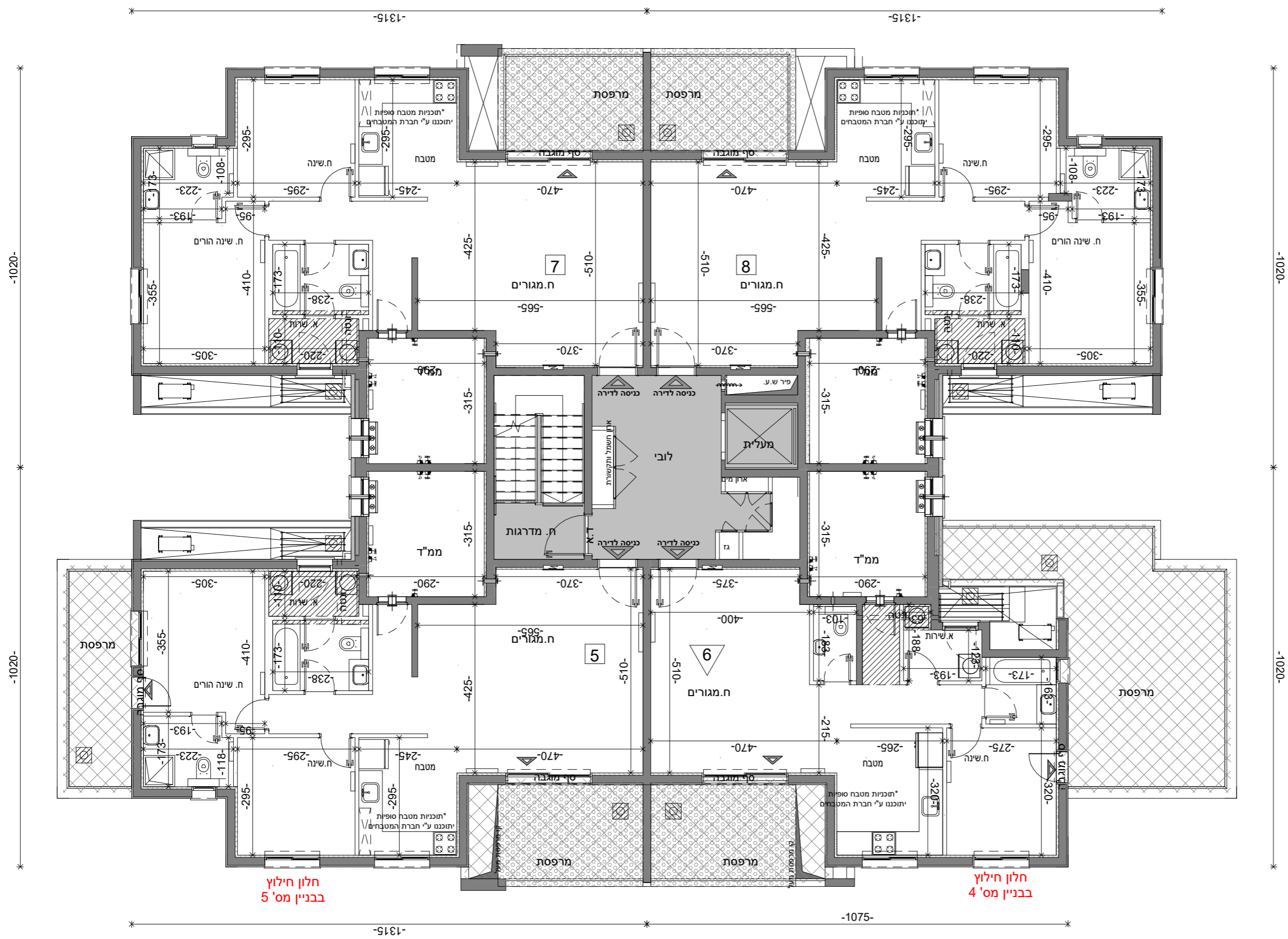
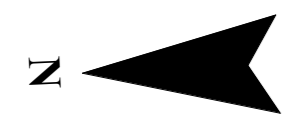
**קומה:** בניינים 4+5 - קומה ראשונה - H20M

**תמהיל דירות - בניין 5**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח שטח דירה (מ"ר)	שטח שטח שמש/אזר גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	7
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	8
3	0	4	98.05	182.7		1
4	0	4	98.05	287.14		1
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13*	3	4	98.05	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88		1
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	6
18	4	4	98.05	9.88		1
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	5

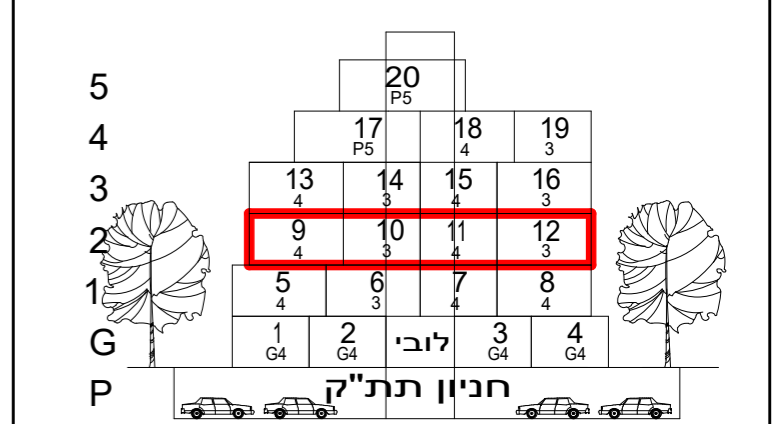
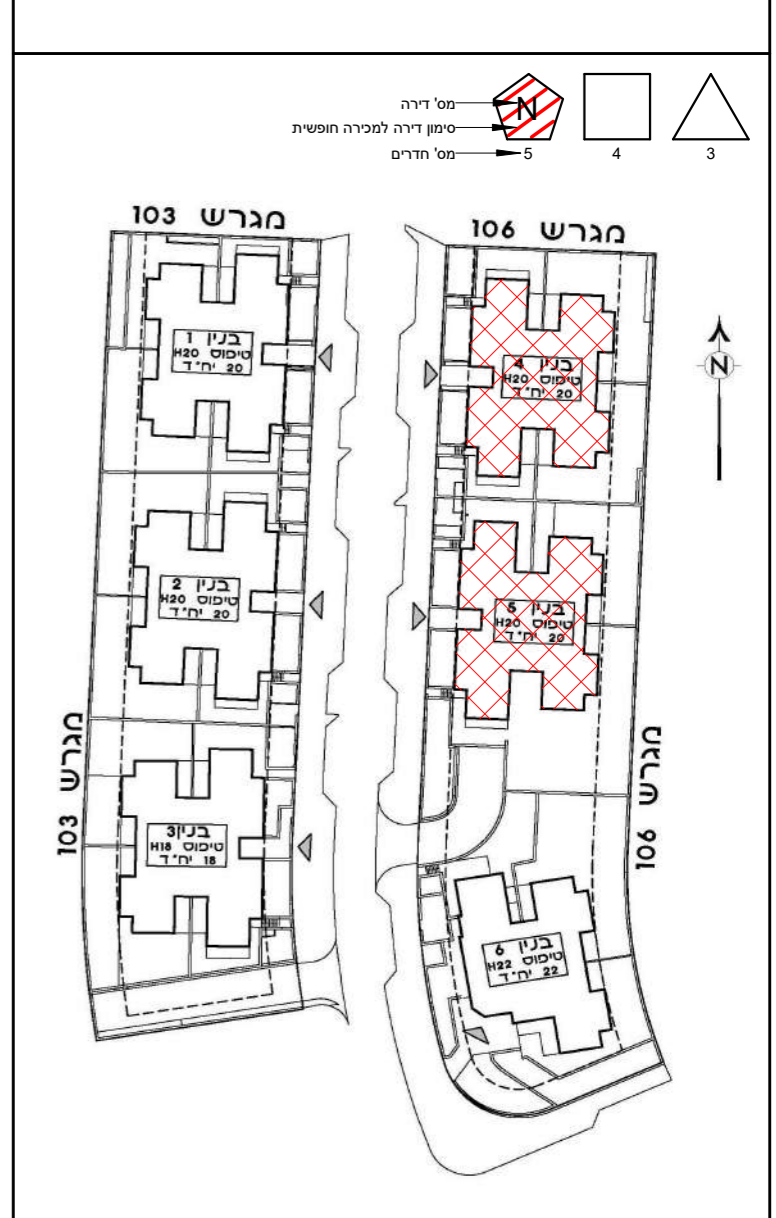
**תמהיל דירות - בניין 4**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח שטח דירה (מ"ר)	שטח שטח שמש/אזר גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	74.96	5.503	1
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2
3	0	4	98.05	199		2
4	0	4	98.05	182.7		2
5	1	4	98.05	23.52		2
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		2
8	1	4	98.05	9.88		2
9	2	4	98.05	9.88		2
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88		2
13*	3	4	98.05	9.88	5.29	20
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88	5.5	21
16	3	3	76.8	31.72		2
17*	4	5	127.71	51.94	5.03	3
18	4	4	98.05	9.88	5.16	2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	4



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-063	04-273	30/11/2021	
קנ"מ	מהדורה		
1:100	6		
<b>בניין:</b> B5 B4			
<b>טיפוס:</b> H20M H20M			
<b>מגרש:</b> 106 106			
<b>שם הפרויקט:</b> קוטלעדדיקא			
שכונת המגרסה			

**קומה:** בניינים 4+5 - קומה שניה - H20M



**חניון תת"ק**  
H-20

Larry Sternschein-Architects  
טל. רב קווי 02-5792044  
לשכת: 077-4512520  
משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נוה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000  
larry@ls-arch.co.il  
www.ls-arch.co.il

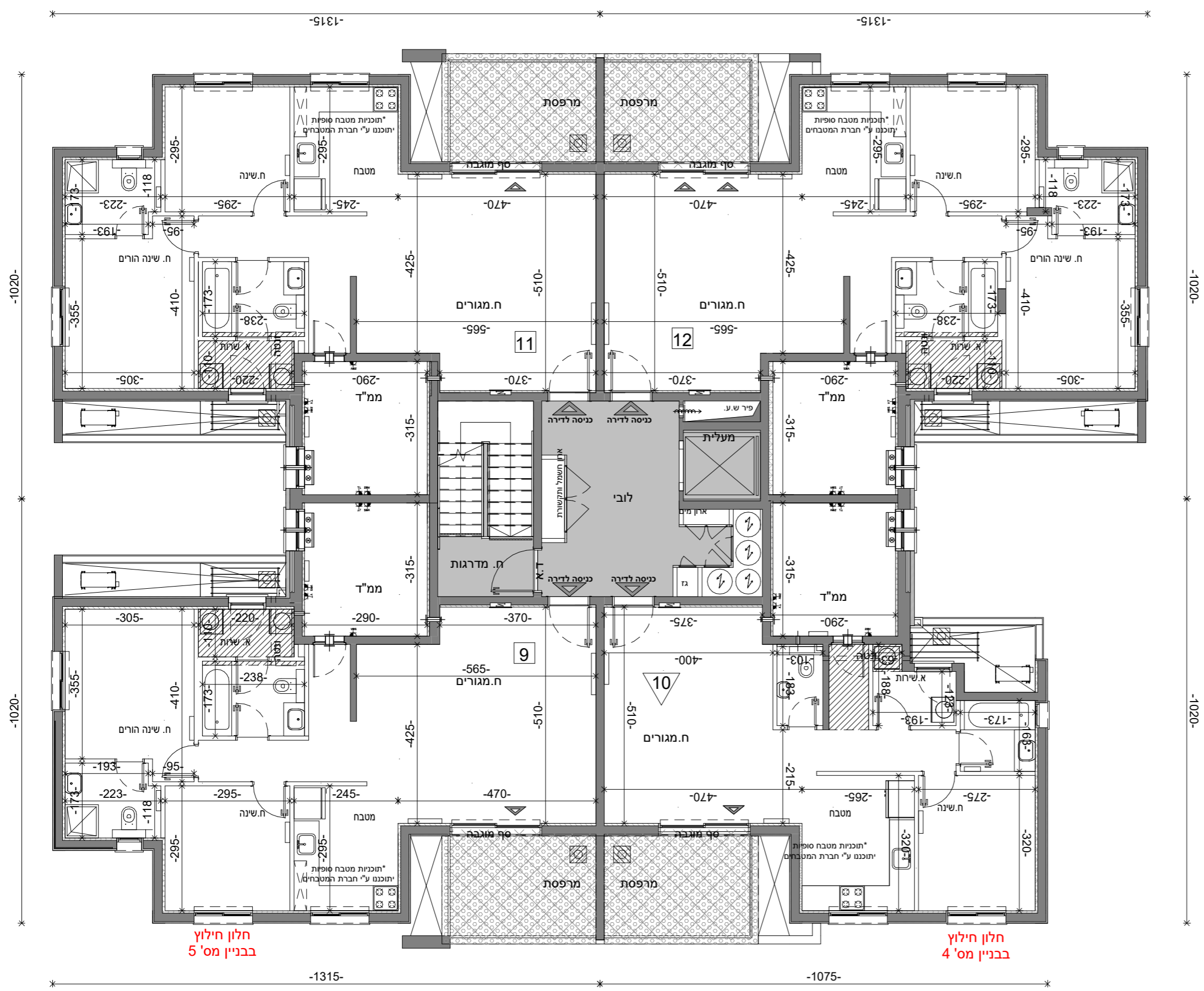
**ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002**

**תמהיל דירות - בניין 4**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	מספר חניות	מספר חדרים	שטח	מספר חניות
1*	0	4	102.1	74.96	1	4	5.503	2
2*	0	4	102.1	60.595	2	4	4.895	2
3	0	4	98.05	199	2	4		2
4	0	4	98.05	182.7	2	4		2
5	1	4	98.05	23.52	2	4		2
6	1	3	76.8	45.36	1	3		2
7	1	4	98.05	9.88	1	4		2
8	1	4	98.05	9.88	1	4		2
9	2	4	98.05	9.88	2	4		2
10	2	3	76.8	9.88	1	3		2
11	2	4	98.05	9.88	2	4		2
12	2	4	98.05	9.88	2	18	5.49	2
13*	3	4	98.05	9.88	2	20	5.29	2
14	3	3	76.8	9.88	1	3		2
15	3	4	98.05	9.88	2	21	5.5	2
16	3	3	76.8	31.72	1	3		2
17*	5	4	127.71	51.94	2	3	5.03	2
18	4	4	98.05	9.88	2	19	5.16	2
19	3	4	76.8	9.88	1	4		2
20*	5	5	127.71	191.456	2	4	5.5	2

**תמהיל דירות - בניין 5**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	מספר חניות	מספר חדרים	שטח	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	2	4	5.03	7
2*	0	4	102.1	119.8	2	4	5.5	8
3	0	4	98.05	182.7	1	4		1
4	0	4	98.05	287.14	1	4		1
5	1	4	98.05	23.52	1	4		1
6	1	3	76.8	45.36	1	3		1
7	1	4	98.05	9.88	1	4		1
8	1	4	98.05	9.88	1	4		1
9	2	4	98.05	9.88	1	4		1
10	2	3	76.8	9.88	1	3		1
11	2	4	98.05	9.88	1	4		1
12	2	4	98.05	9.88	1	4		1
13*	3	4	98.05	9.88	2	4		1
14	3	3	76.8	9.88	1	3		1
15	3	4	98.05	9.88	1	4		1
16	3	3	76.8	31.72	1	3		1
17*	5	4	127.71	51.94	2	6	4.883	1
18	4	4	98.05	9.88	1	4		1
19	3	4	76.8	9.88	1	4		1
20*	5	5	127.71	191.456	2	5	5.449	1



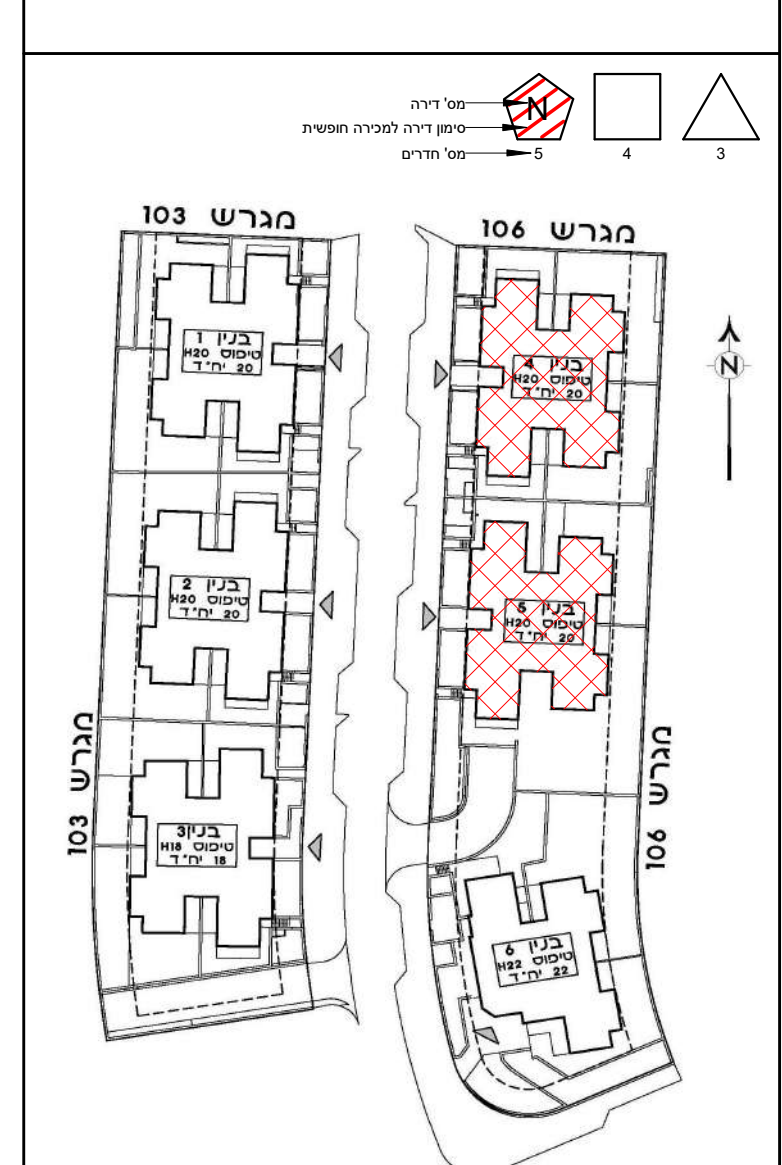
בחלון חילוץ  
בבניין מס' 5

בחלון חילוץ  
בבניין מס' 4



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-065	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מהדורה		
1 : 100	6		
<b>בניין:</b> B5 B4			
<b>טיפוס:</b> H20M H20M			
<b>מגרש:</b> 106 106			
<b>שם הפרויקט:</b> קוטלנדיקא			
<b>שכונת המגרסה</b>			

**קומה:** בניינים 4+5 - קומה רביעית - H20M



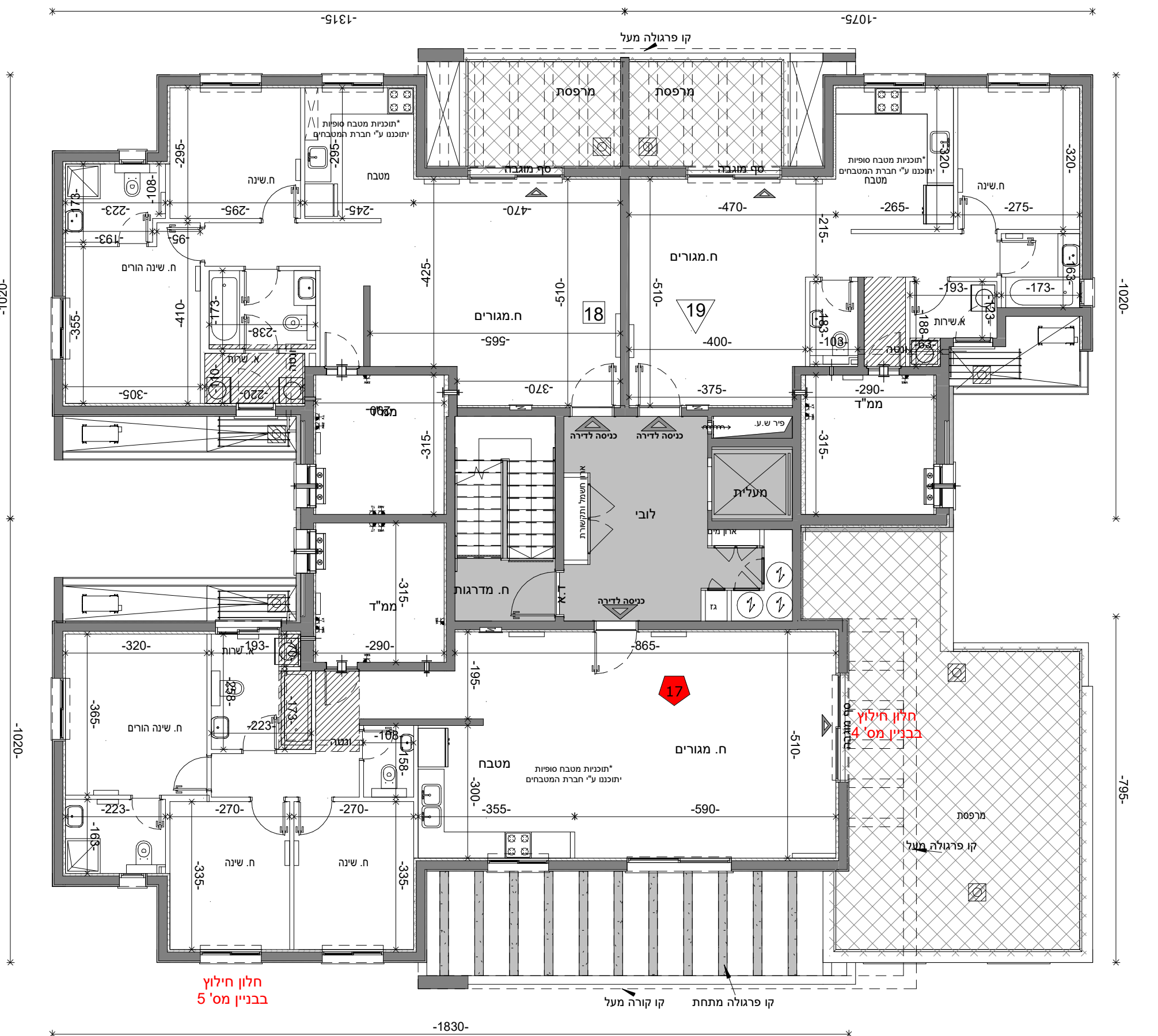
Larry Sternschein-Architects  
 טל. רב קווי 02-5792044  
 טל. 077-4512520  
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000  
 לארי שטרנשניין-אדריכלים  
 larry@ls-arch.co.il  
 www.ls-arch.co.il  
**ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002**

**תמהיל דירות - בניין 4**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/או גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	74.96	5.503	2
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2
3	0	4	98.05	199		2
4	0	4	98.05	182.7		2
5	1	4	98.05	23.52		2
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		2
8	1	4	98.05	9.88		2
9	2	4	98.05	9.88		2
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88	5.49	2
13*	3	4	98.05	9.88	5.29	2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.72	5.5	2
17*	4	5	127.71	51.94	5.03	2
18	4	4	98.05	9.88	5.16	2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	2

**תמהיל דירות - בניין 5**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/או גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	2
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	2
3	0	4	98.05	182.7		1
4	0	4	98.05	287.14		1
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13*	3	4	98.05	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88		1
15	3	4	98.05	9.88		1
16	3	3	76.8	31.72		1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	2
18	4	4	98.05	9.88		1
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	2

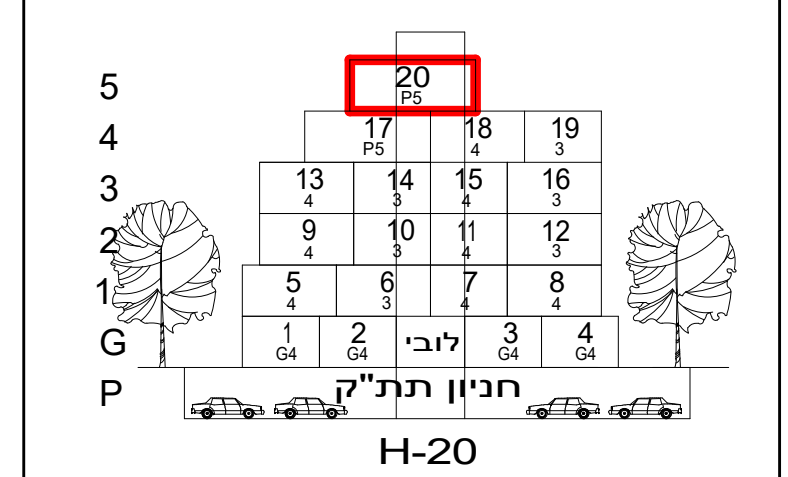
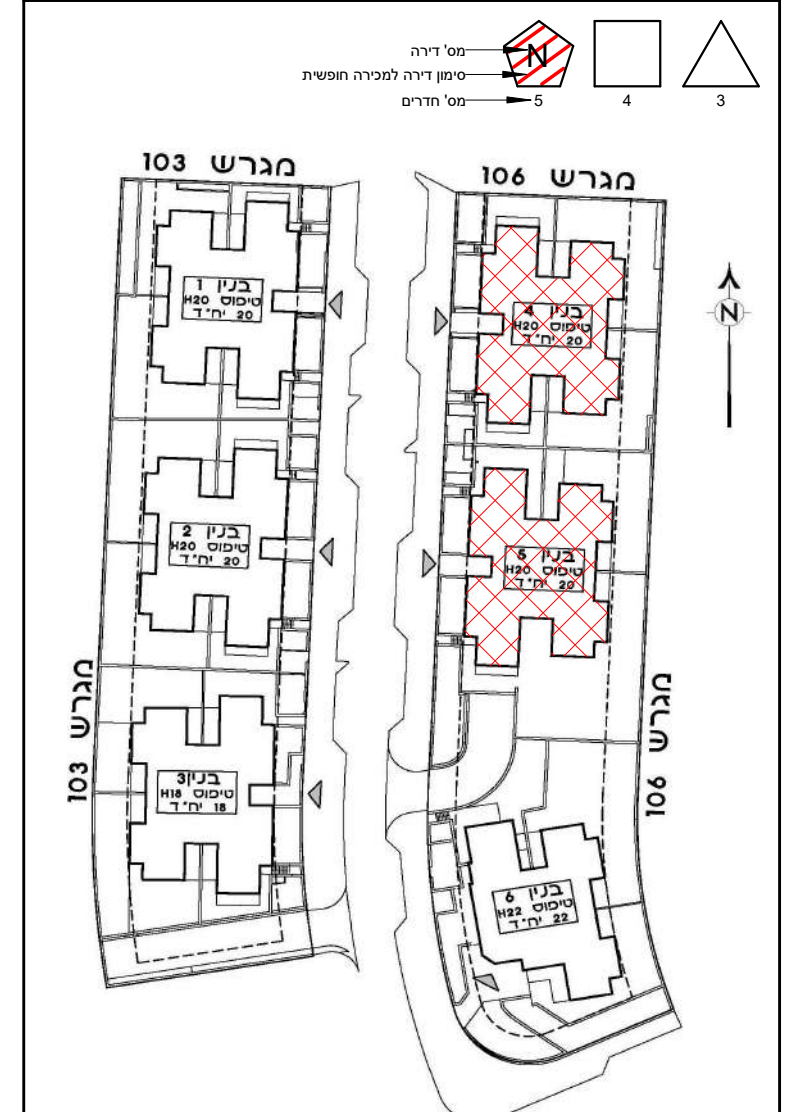


חלון חילוף  
בבניין מס' 5

חלון חילוף  
בבניין מס' 4

מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-066	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מהדורה		
1 : 100	6		
<b>בניין:</b> B5 B4			
<b>טיפוס:</b> H20M H20M			
<b>מגרש:</b> 106 106			
<b>שם הפרויקט:</b> קוטלנדיקא			
<b>שכונת המגרסה</b>			

**קומה:** בניינים 4+5 - קומה חמישית - H20M



Larry Sternschein-Architects  
 טל רב קווי 02-5792044  
 טל 077-4512520  
 פקס 9085000  
 דואר: ד.ב. הרי יהודה  
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן  
 לארי שטרנשניין-אדריכלים  
 larry@ls-arch.co.il  
 www.ls-arch.co.il  
**ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002**

**תמהיל דירות - בניין 4**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.595	5.503	1	2
2*	0	4	102.1	60.595	4.895	2	2
3	0	4	98.05	199			2
4	0	4	98.05	182.7			2
5	1	4	98.05	23.52			2
6	1	3	76.8	45.36			1
7	1	4	98.05	9.88			2
8	1	4	98.05	9.88			2
9	2	4	98.05	9.88			2
10	2	3	76.8	9.88			1
11	2	4	98.05	9.88			2
12	2	4	98.05	9.88			2
13*	3	4	98.05	9.88	5.49	18	2
14	3	4	98.05	9.88	5.29	20	2
15	3	3	76.8	9.88			1
16	3	3	76.8	9.88			2
17*	4	5	127.71	51.94	5.03	3	2
18	4	4	98.05	9.88	5.16	19	2
19	4	3	76.8	9.88			1
20*	5	5	127.71	191.456	5.5	4	2

**תמהיל דירות - בניין 5**

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	60.59	5.03	7	2
2*	0	4	102.1	119.8	5.5	8	2
3	0	4	98.05	182.7			1
4	0	4	98.05	287.14			1
5	1	4	98.05	23.52			1
6	1	3	76.8	45.36			1
7	1	4	98.05	9.88			1
8	1	4	98.05	9.88			1
9	2	4	98.05	9.88			1
10	2	3	76.8	9.88			1
11	2	4	98.05	9.88			1
12	2	4	98.05	9.88			1
13*	3	4	98.05	9.88	9.88		2
14	3	3	76.8	9.88			1
15	3	3	76.8	9.88			1
16	3	3	76.8	31.72			1
17*	4	5	127.71	51.94	4.883	6	2
18	4	4	98.05	9.88			1
19	4	3	76.8	9.88			1
20*	5	5	127.71	191.456	5.449	5	2

