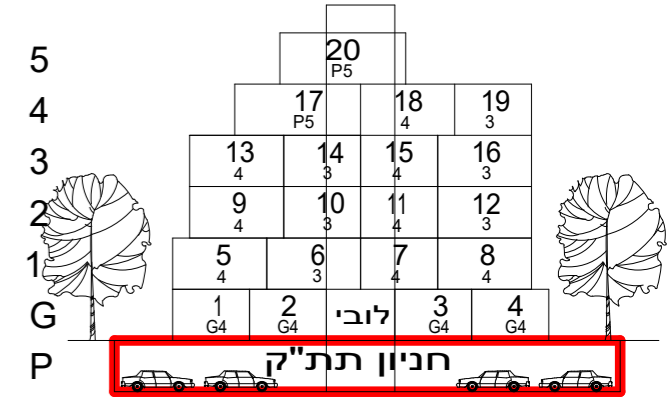
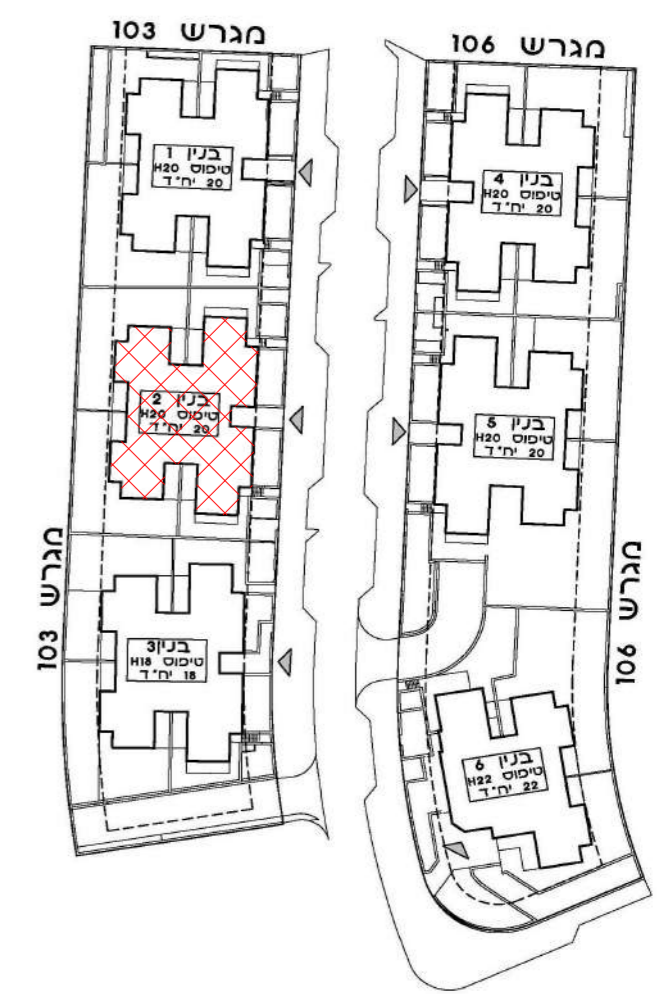
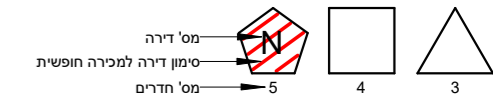


מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-009	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מהדורה		חלקה
1 : 100	6		
בניין	B2		
טיפוס	H20		
מגרש	103		

קוטלנדיקא

שכונת המגרסה

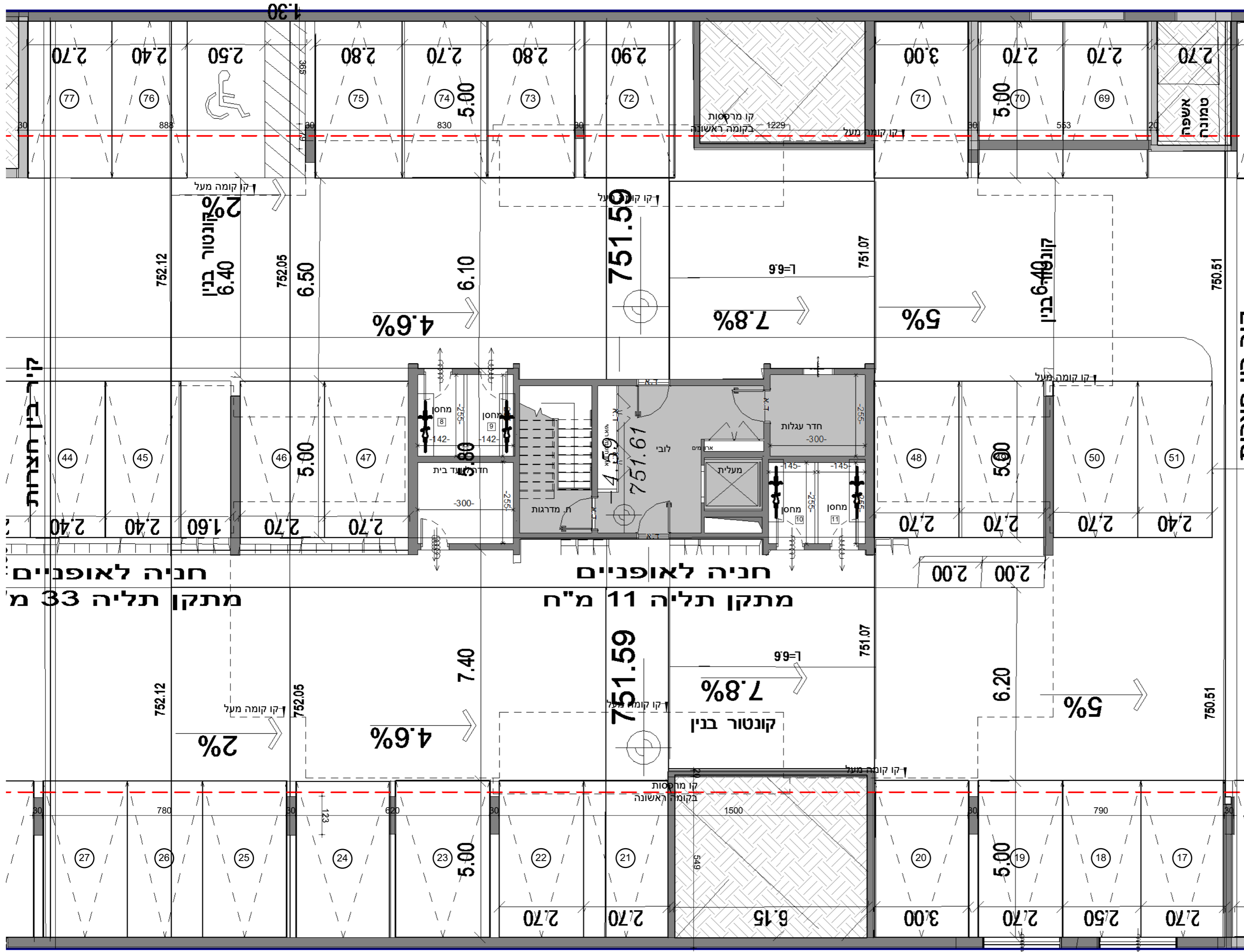
קומה: בניין 2 - קומת חניון ומחסנים - H20

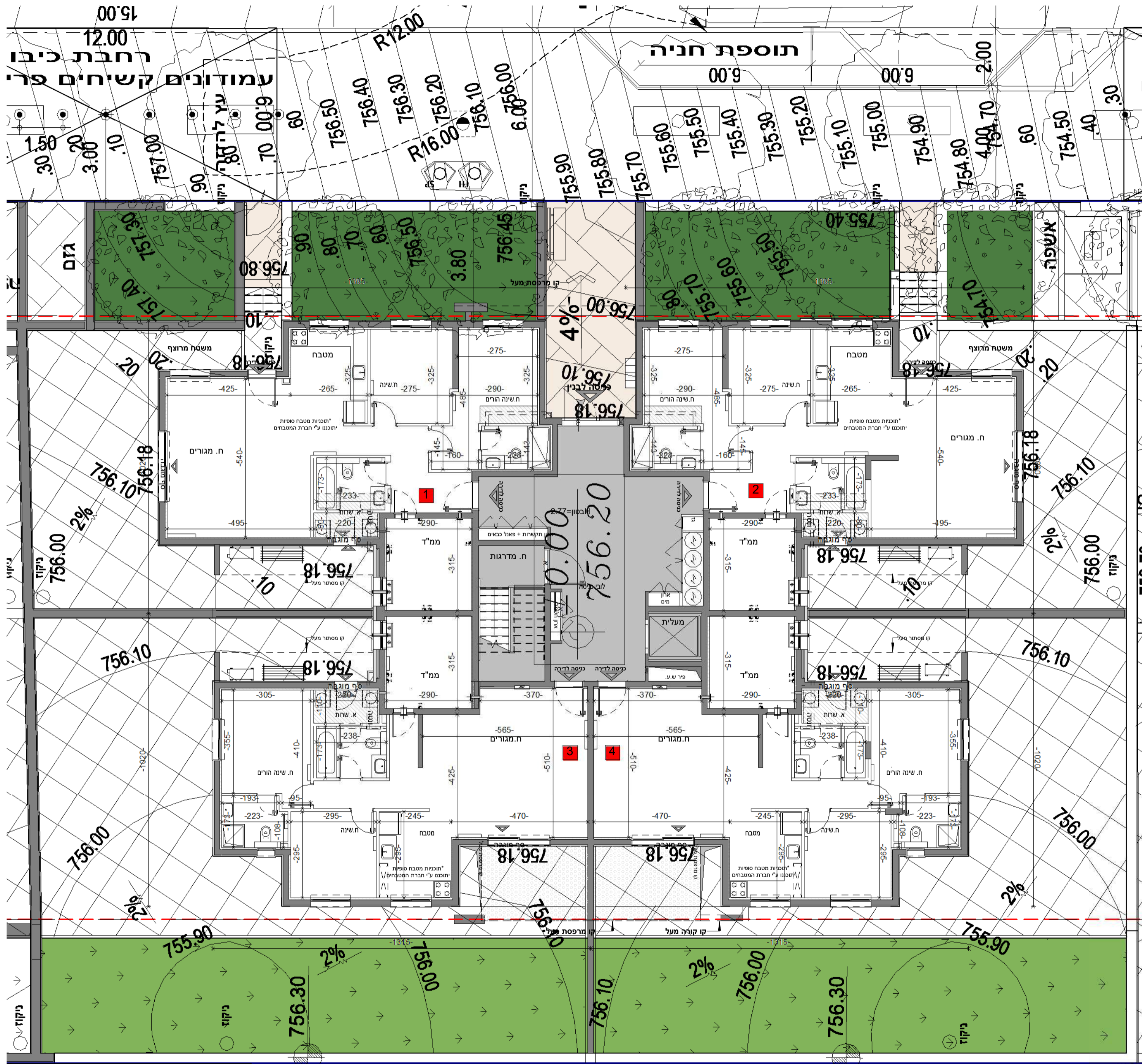


H-20

לארי שטרנשניין-אדריכלים
 Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 טל. 077-4512520
 משרד: בנין האולפנים, קריית התקשורת, נוה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002



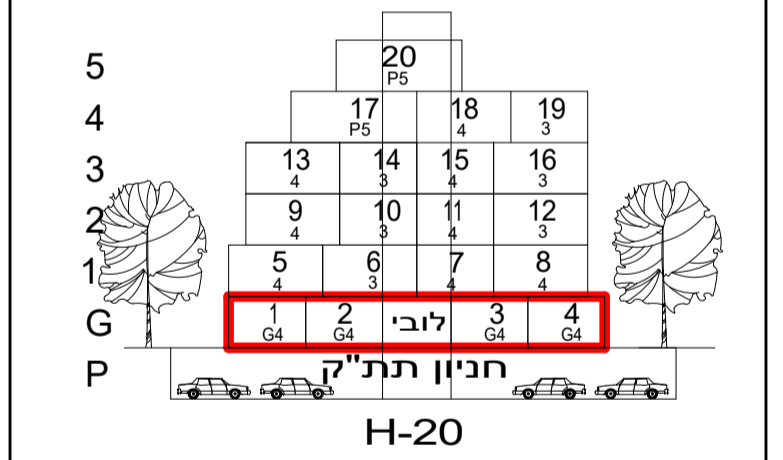
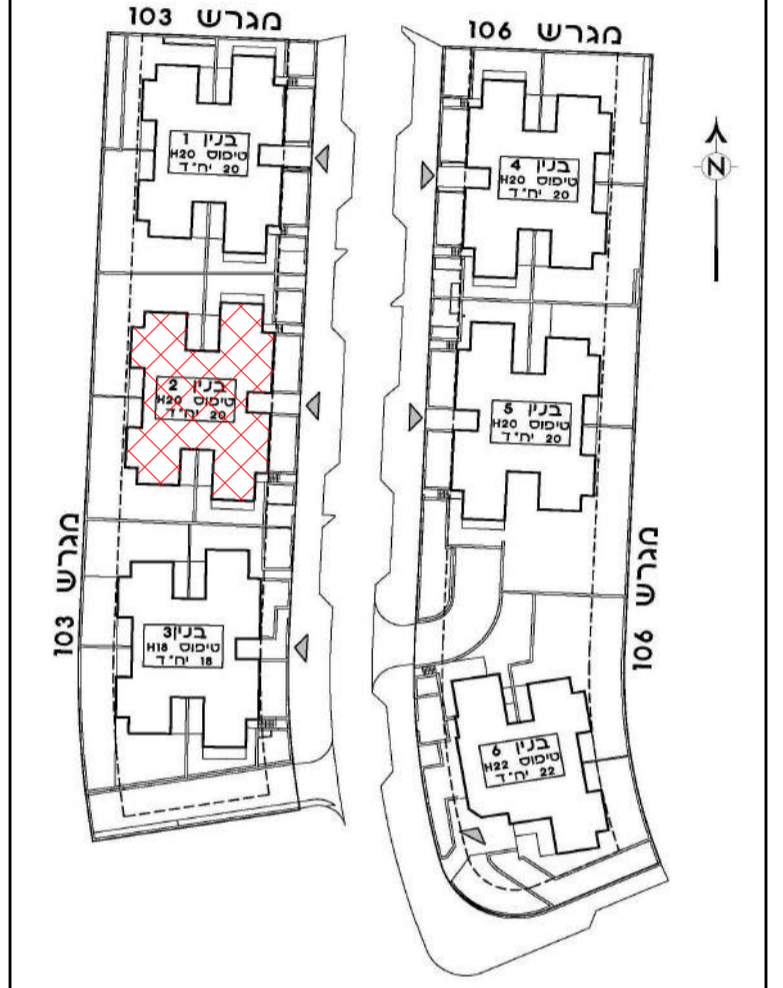
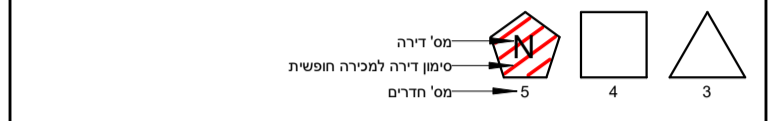


רחבת כיבו
עמודונים קשיחים פר
עץ ליהודיה ניקוז

תוספת חניה



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-007	04-273	30/11/2021	
קנ"מ	ממדורה		חלקה
1 : 100	6		
בניין:	B2		
טיפוס:	H20		
מגרש:	103		
שם הפרויקט:	שכונת המגרסה		
קומה:	בניין 2 - קומת קרקע - H20		



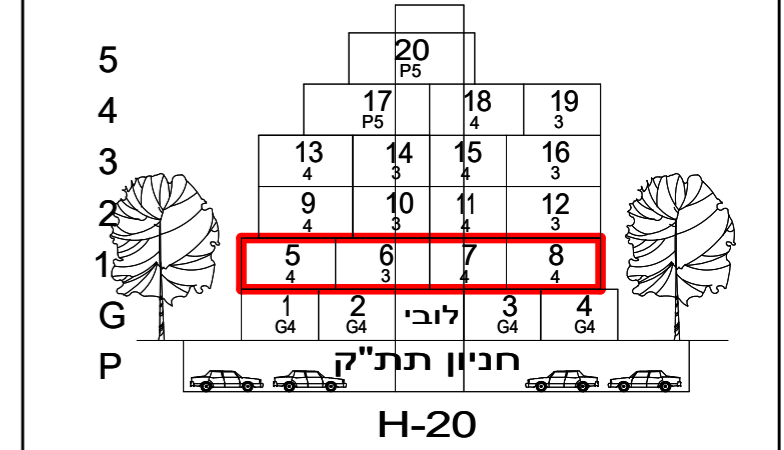
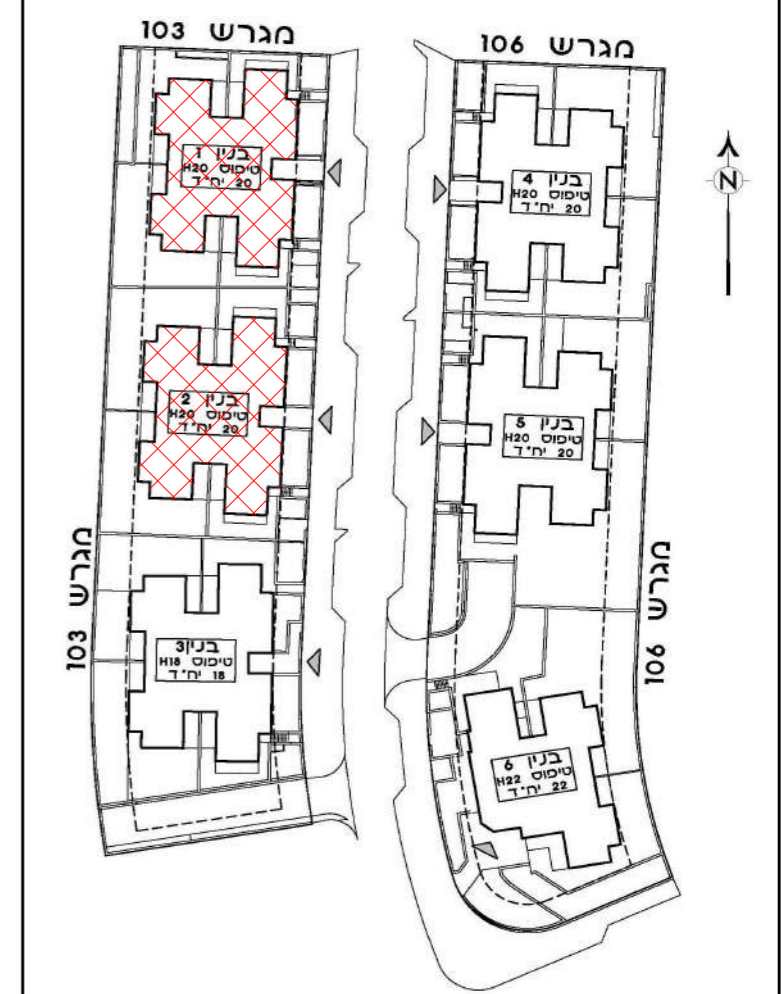
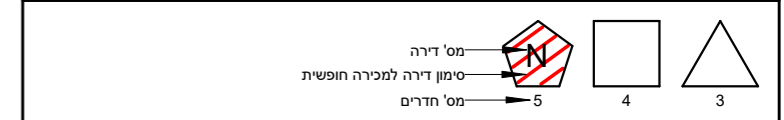
לארי שטרנשניין-אדריכלים
 Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 lary@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שטח מרפסת בינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניות	
2	10	4.95	72.85	102.1	4	0	1'	
2	11	5.55	83.83	102.1	4	0	2'	
2	2	185.14	98.05	4	0	3'		
2	2	187.69	98.05	4	0	4'		
1	1	23.52	98.05	4	1	5'		
1	1	45.36	76.8	3	1	6'		
1	1	9.88	98.05	4	1	7'		
1	1	9.88	98.05	4	1	8'		
1	1	9.88	98.05	4	2	9'		
1	1	9.88	76.8	3	2	10'		
1	1	9.88	98.05	4	2	11'		
1	1	9.88	98.05	4	2	12'		
1	1	9.88	98.05	4	3	13'		
1	1	9.88	76.8	3	3	14'		
2	2	9.88	98.05	4	3	15'		
1	1	31.71	76.8	3	3	16'		
2	9	5.164	51.94	127.71	5	4	17'	
2	2	9.88	98.05	4	4	18'		
1	1	9.88	76.8	3	4	19'		
2	2	8	5.484	191.456	127.71	5	5	20'

מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-010	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מס' חלקה		
1:100	6		
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה ראשונה - H20

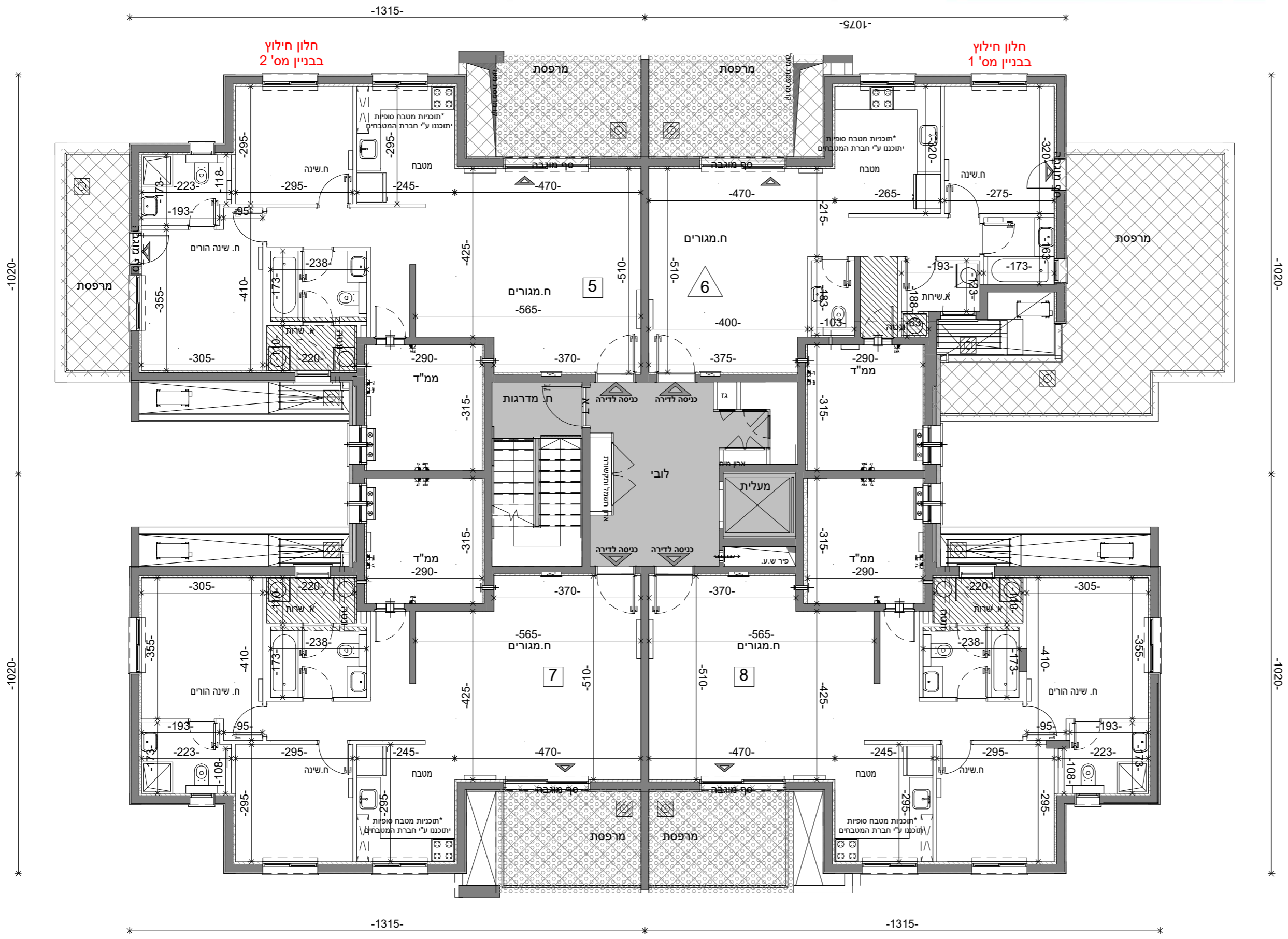


תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/אוו גינה צמודה	מספר חניון	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85	10	2
2*	0	4	102.1	63.83	11	2
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13	2	3	76.8	9.88		1
14	2	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	51.94	9	2
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	8	2

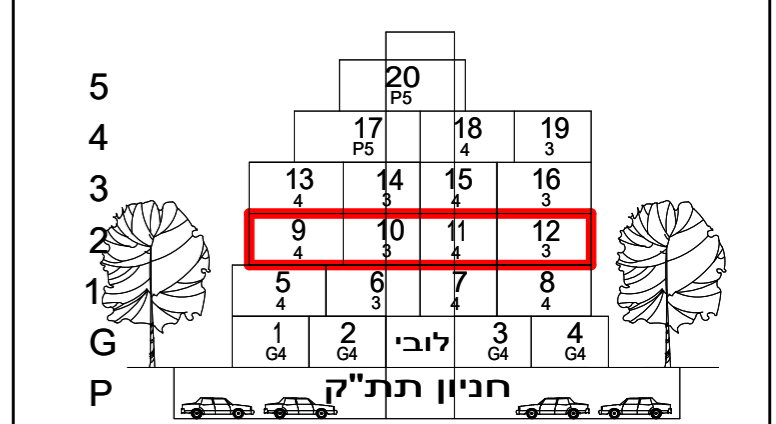
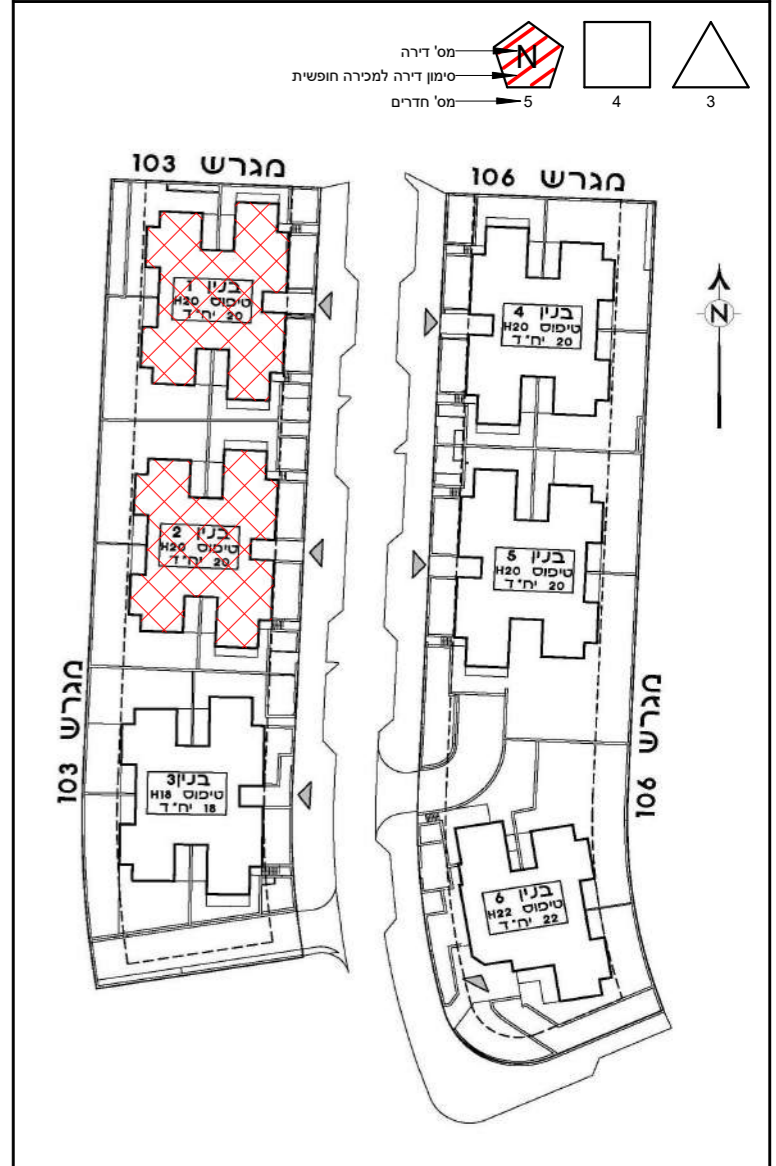
תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/אוו גינה צמודה	מספר חניון	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06	1	2
2*	0	4	102.1	56.97	2	2
3*	0	4	98.05	116.35	3	2
4*	0	4	98.05	180.04	6	2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88		1
13	2	3	76.8	9.88		1
14	2	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	50.78	7	2
18*	4	4	98.05	9.88	4	2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5	2



גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	30/11/2021	04-273	M-011
חלקה		מהדורה	קנ"מ
		6	1:100
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלועדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה שניה - H20



Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

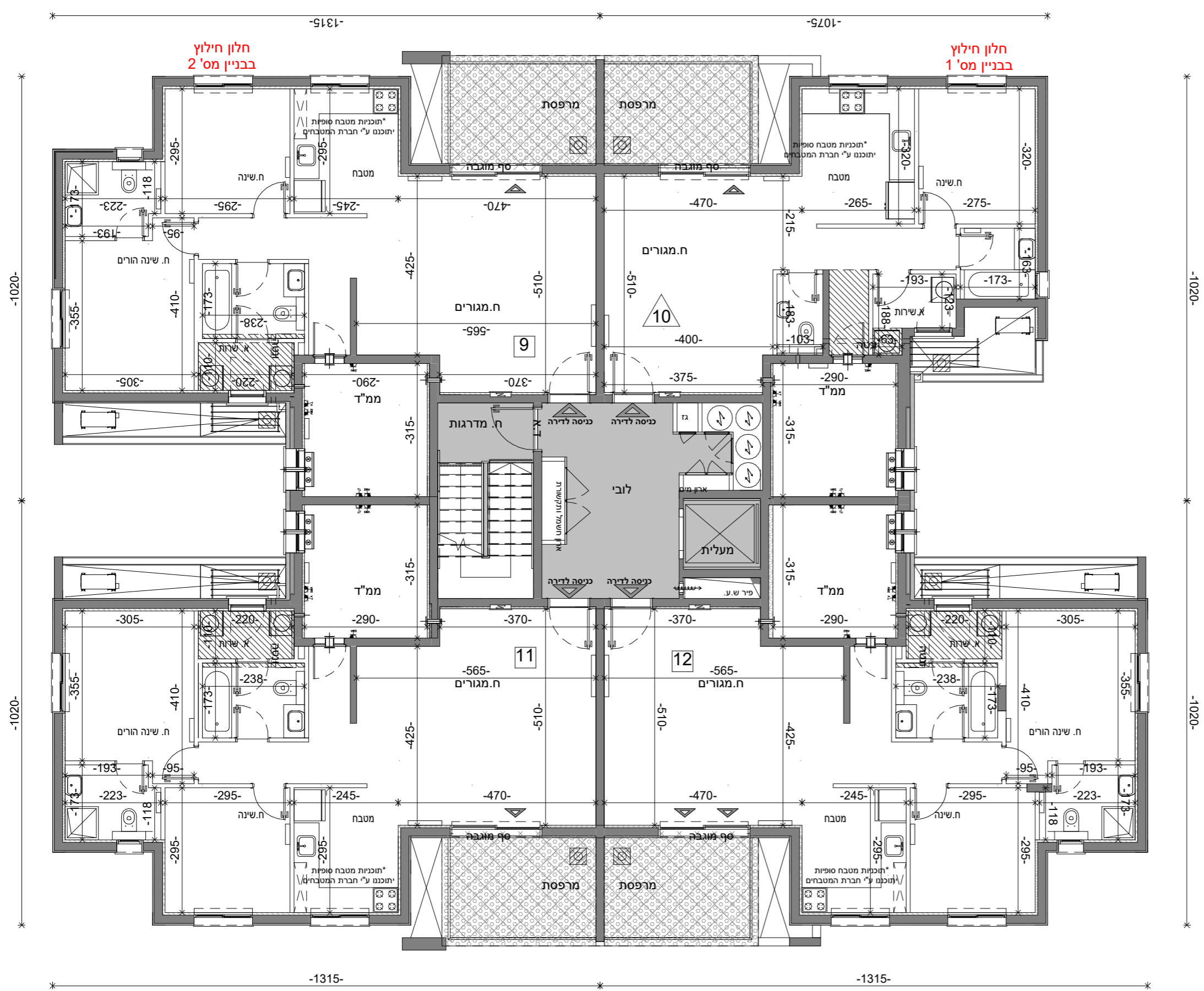
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/ואו גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06	5.633	1
2*	0	4	102.1	56.97	4.881	2
3*	0	4	98.05	116.35	4.944	3
4*	0	4	98.05	180.04	8.364	6
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88		1
13	3	4	98.05	9.88		1
14	3	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	50.78	8.797	7
18*	4	4	98.05	9.88	5.563	4
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	8.366	5

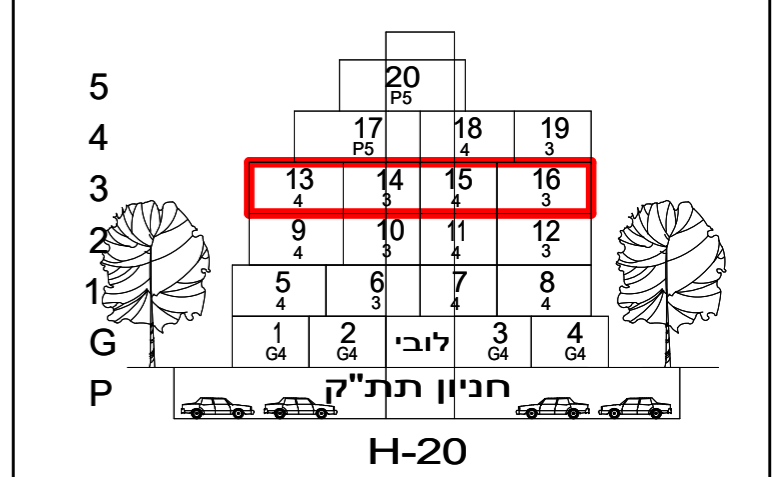
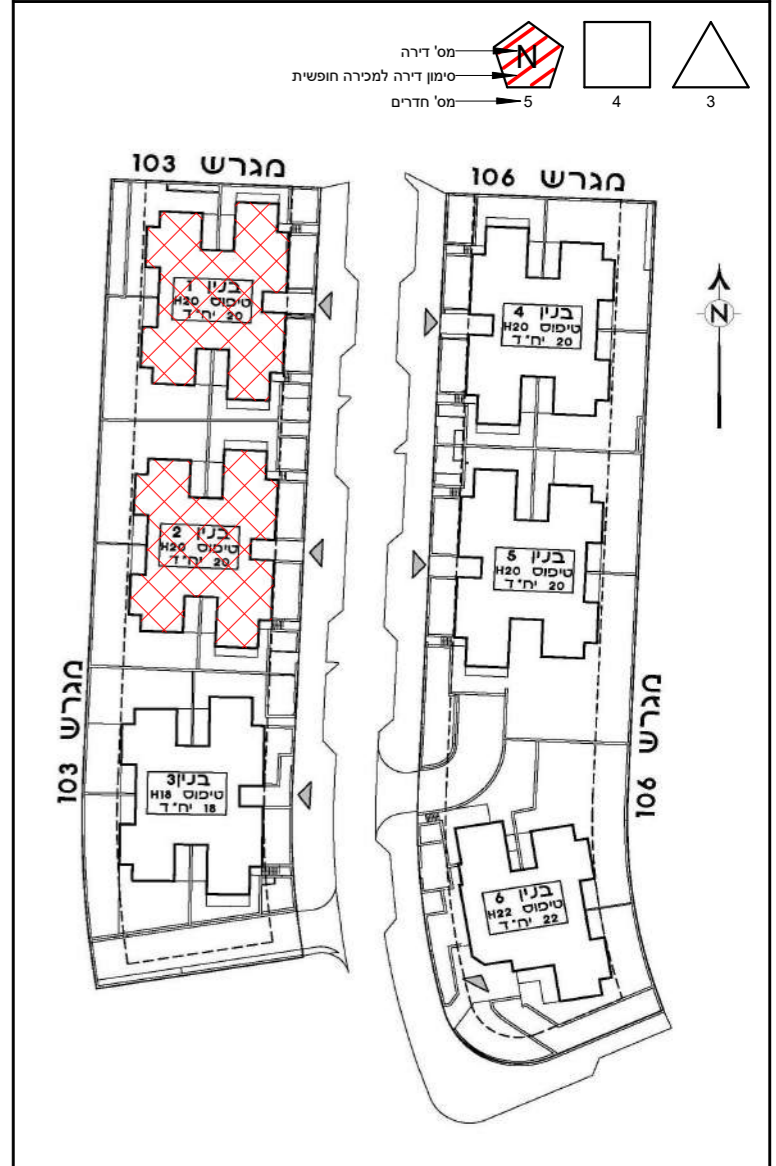
תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/ואו גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85	4.95	10
2*	0	4	102.1	63.83	5.55	11
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13	3	4	98.05	9.88		1
14	3	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	51.94	5.164	9
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.484	8



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-012	04-273	30/11/2021	
קנ"מ	ממדורה		
1:100	6		
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלועדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה שלישית - H20



Larry Sternschein-Architects
Tel. 02-5792044
Fax. 077-4512520
9085000 ד.ב. הרי יהודה

לארי סטרנשניין-אדריכלים
larry@ls-arch.co.il
www.ls-arch.co.il
משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000

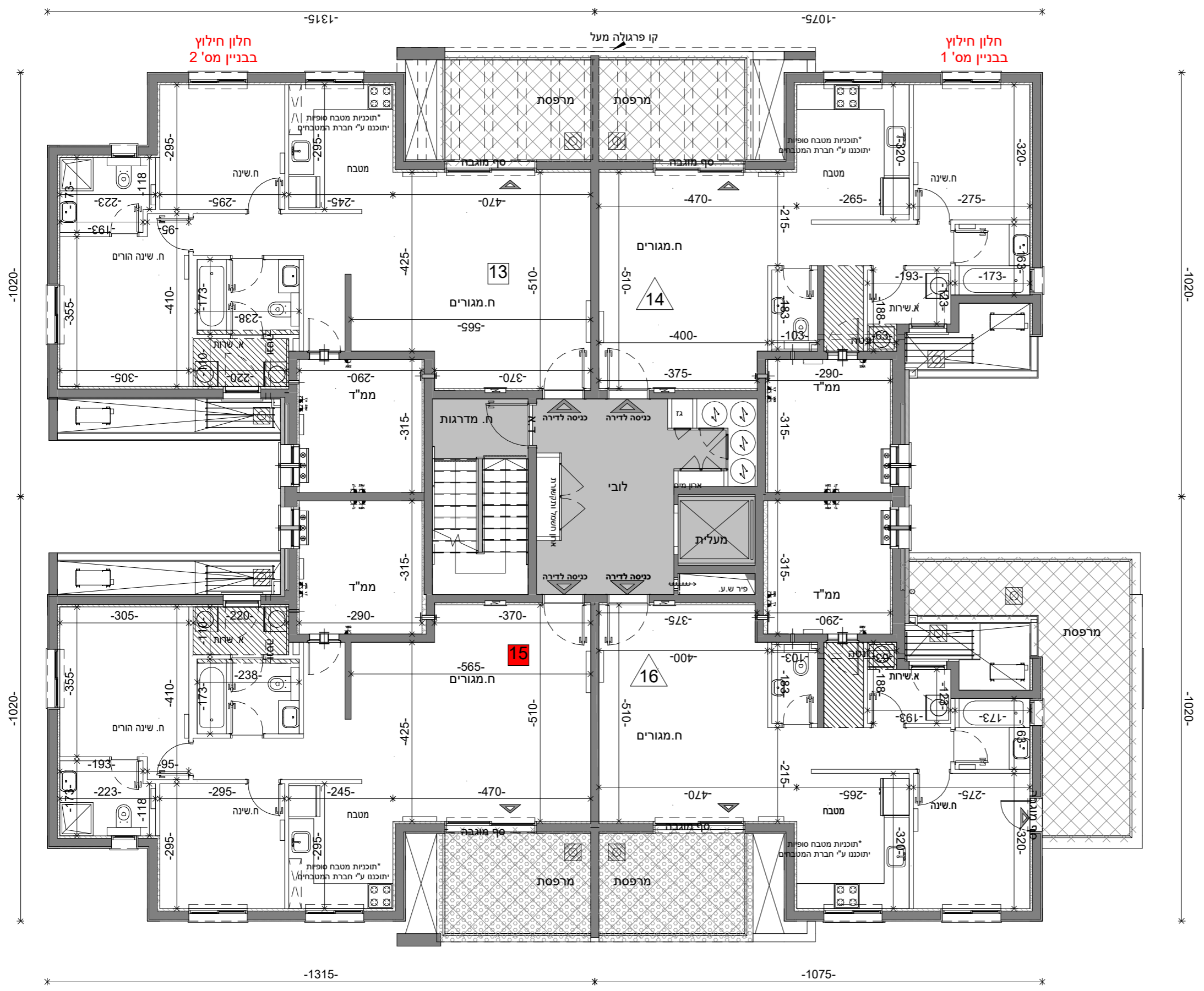
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/וא גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06	5.633	1
2*	0	4	102.1	56.97	4.881	2
3*	0	4	98.05	116.35	4.944	3
4*	0	4	98.05	180.04	8.364	6
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88		1
13	4	3	98.05	9.88		1
14	3	3	76.8	9.88		2
15*	3	3	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	5	4	127.71	50.78	8.797	7
18*	4	4	98.05	9.88	5.563	4
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	8.366	5

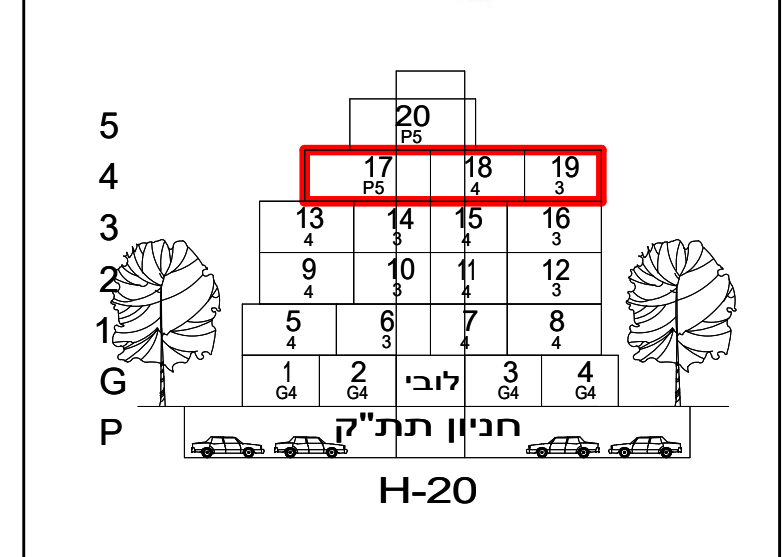
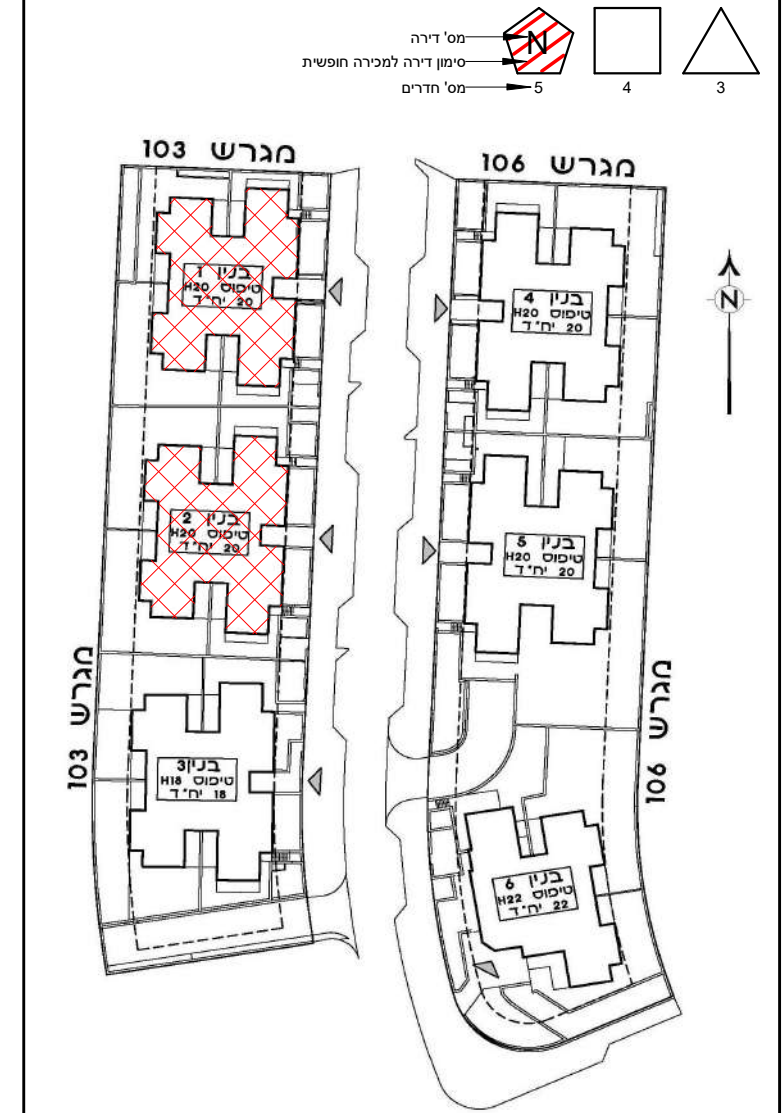
תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/וא גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85	4.95	10
2*	0	4	102.1	63.83	5.55	11
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	1	3	76.8	9.88		1
11	1	4	98.05	9.88		1
12	1	4	98.05	9.88		1
13	4	3	98.05	9.88		1
14	3	3	76.8	9.88		1
15*	3	3	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	5	4	127.71	51.94	5.164	9
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.484	8



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-013	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מהדורה		חלקה
1 : 100	6		
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה רביעית - H20



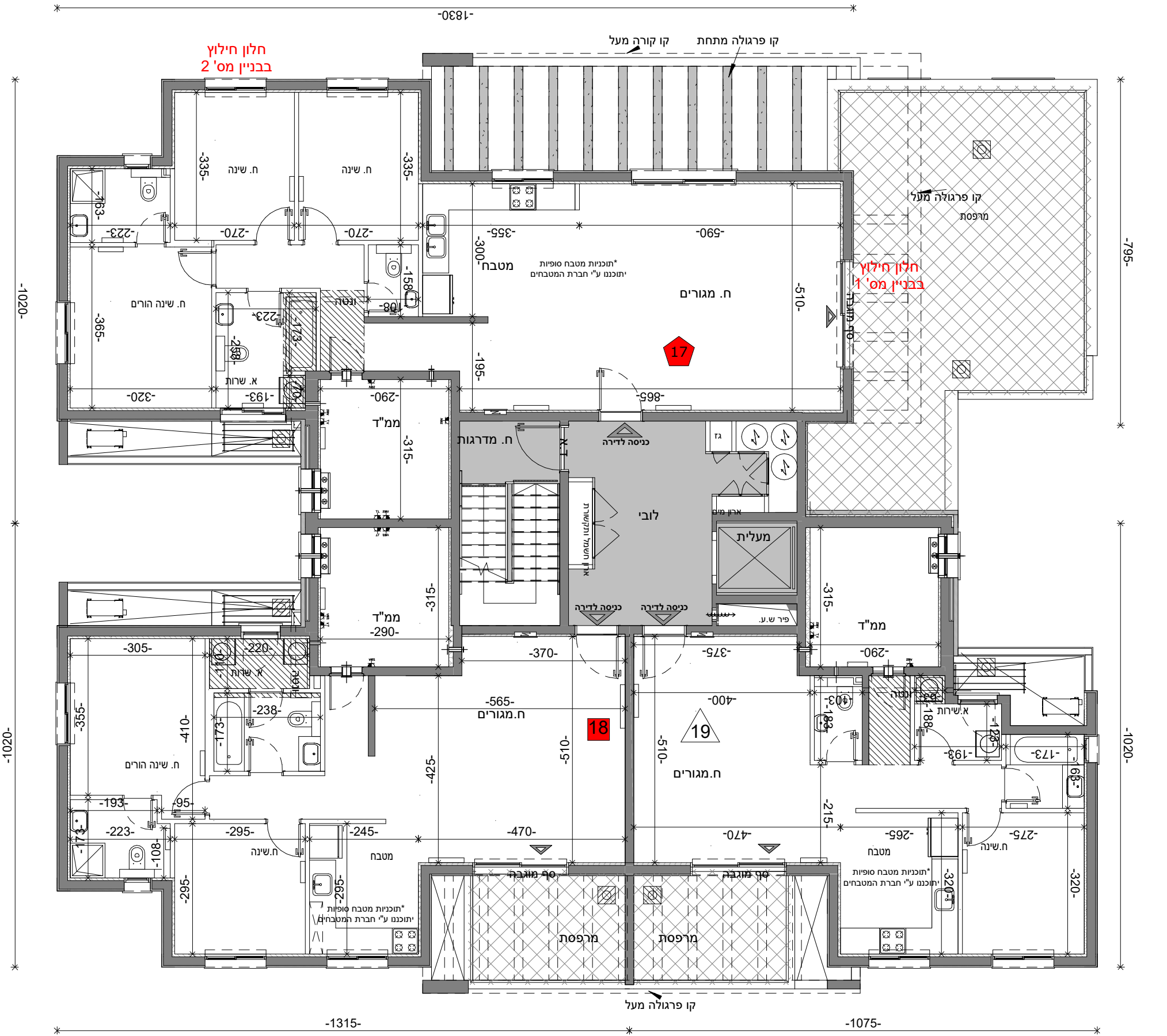
Larry Sternschein-Architects
 טל רב קווי 02-5792044
 טל פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il
 ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06		2
2*	0	4	102.1	56.97		2
3*	0	4	98.05	116.35		2
4*	0	4	98.05	180.04		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	1	4	98.05	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	1	4	98.05	9.88		1
13	1	4	98.05	9.88		1
14	1	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	50.78		2
18*	4	4	98.05	5.563		2
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	8.366		2

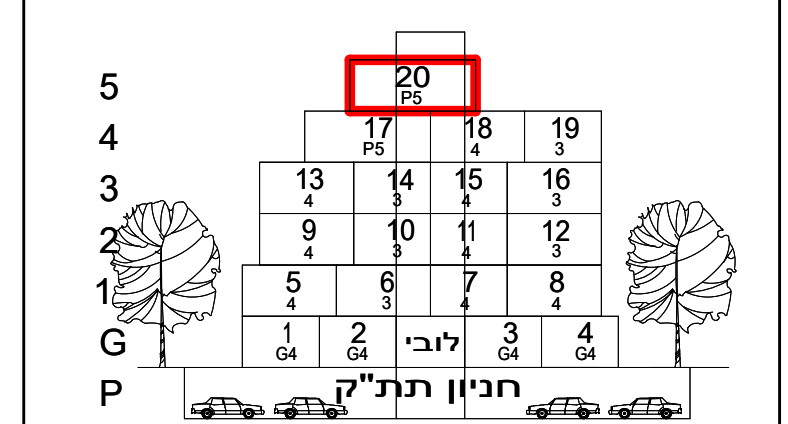
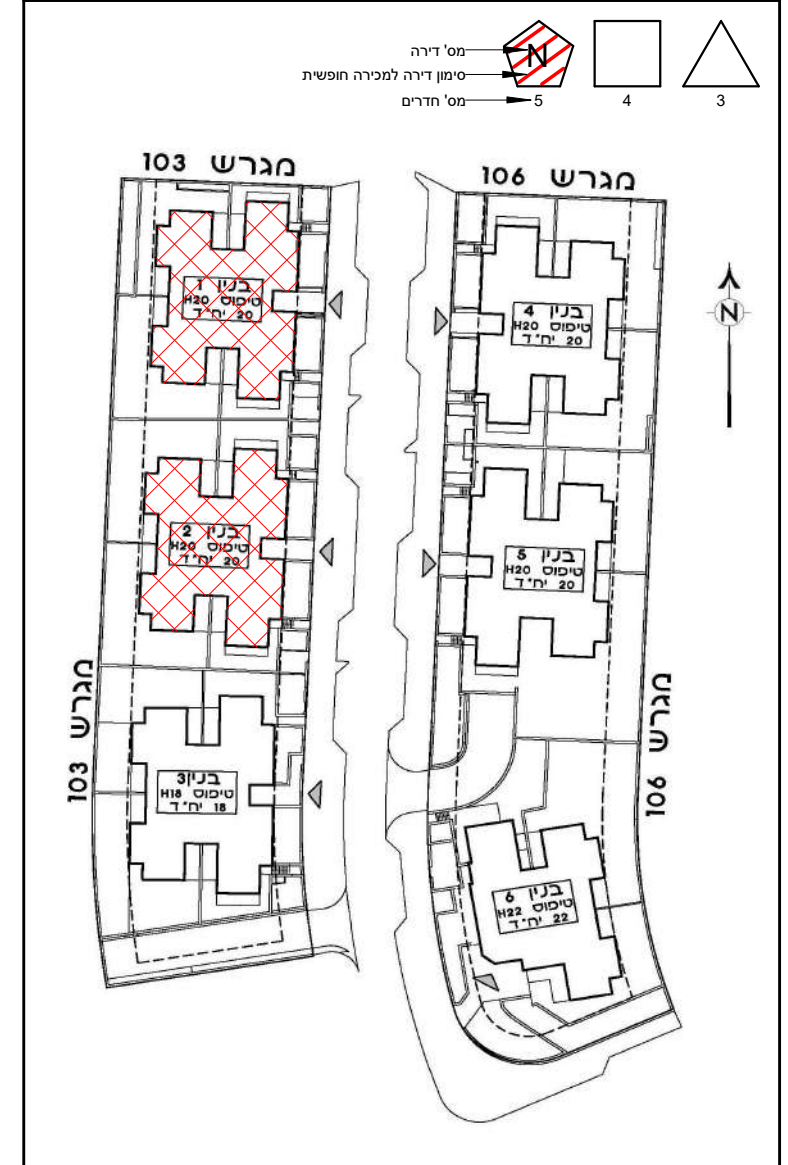
תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85		2
2*	0	4	102.1	63.83		2
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	1	3	76.8	9.88		1
11	1	4	98.05	9.88		1
12	1	4	98.05	9.88		1
13	1	4	98.05	9.88		1
14	1	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	51.94		2
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	5.484		2



גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	30/11/2021	04-273	M-014
חלקה		מהדורה	קב"מ
		6	1 : 100
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה חמישית - H20



Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 טל. 077-4512520
 פקס: 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ג. הרי יהודה 9085000
 לארי שטרנשניין-אדריכלים
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06		2
2*	0	4	102.1	56.97		2
3*	0	4	98.05	116.35		2
4*	0	4	98.05	180.04		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	1	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	1	4	98.05	9.88		1
13	1	4	98.05	9.88		1
14	1	3	76.8	9.88		1
15*	2	4	98.05	9.88		2
16	1	3	76.8	31.71		2
17*	2	5	127.71	50.78		2
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456		2

תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85		2
2*	0	4	102.1	63.83		2
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	1	3	76.8	9.88		1
11	1	4	98.05	9.88		1
12	1	4	98.05	9.88		1
13	1	4	98.05	9.88		1
14	1	3	76.8	9.88		1
15*	2	4	98.05	9.88		2
16	1	3	76.8	31.71		2
17*	2	5	127.71	51.94		2
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	3	4	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456		2

