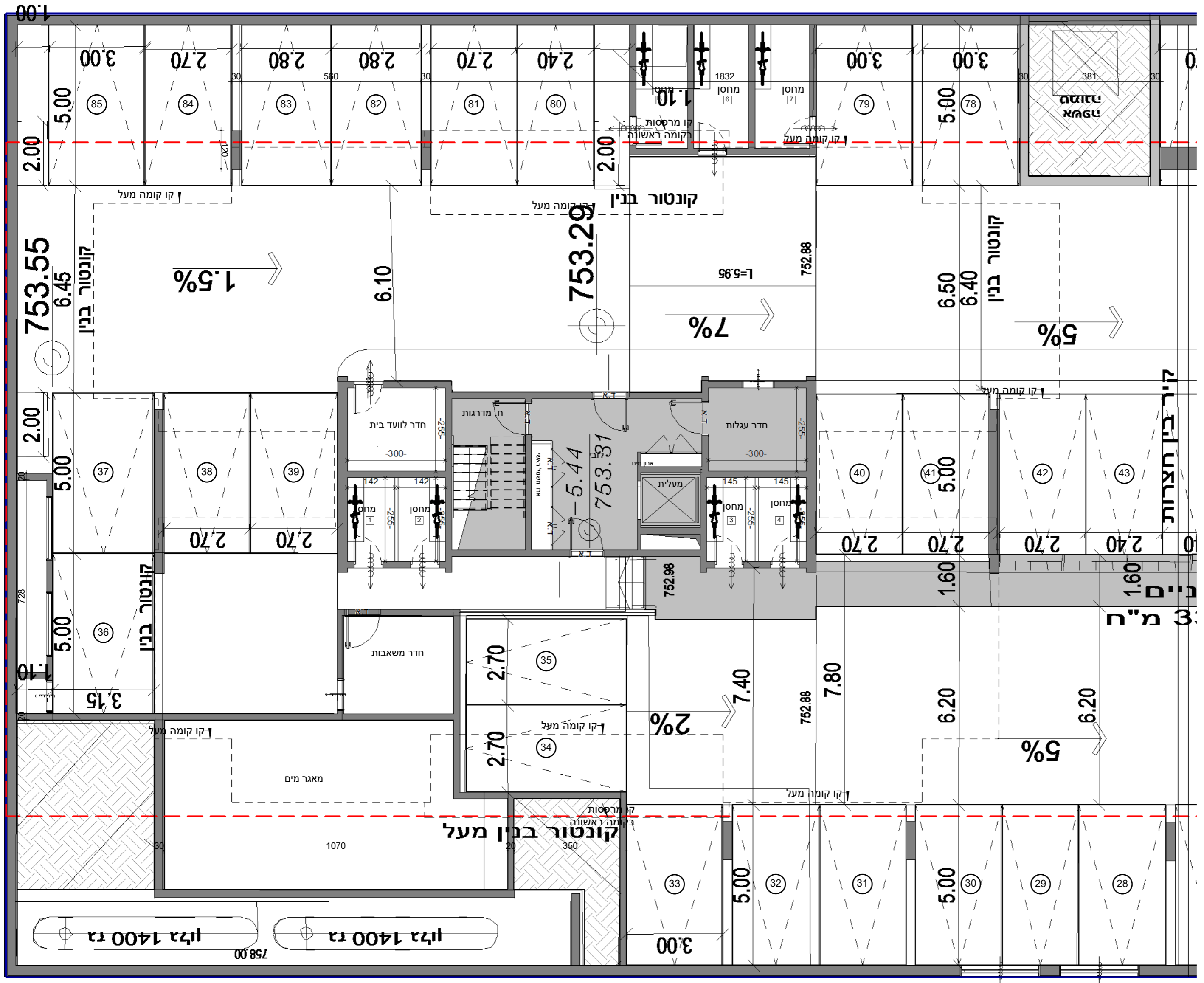
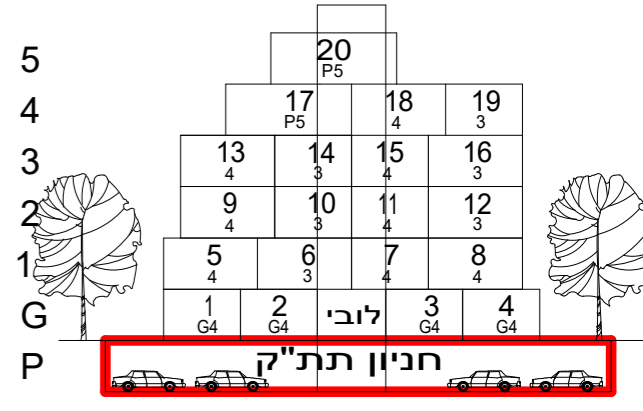
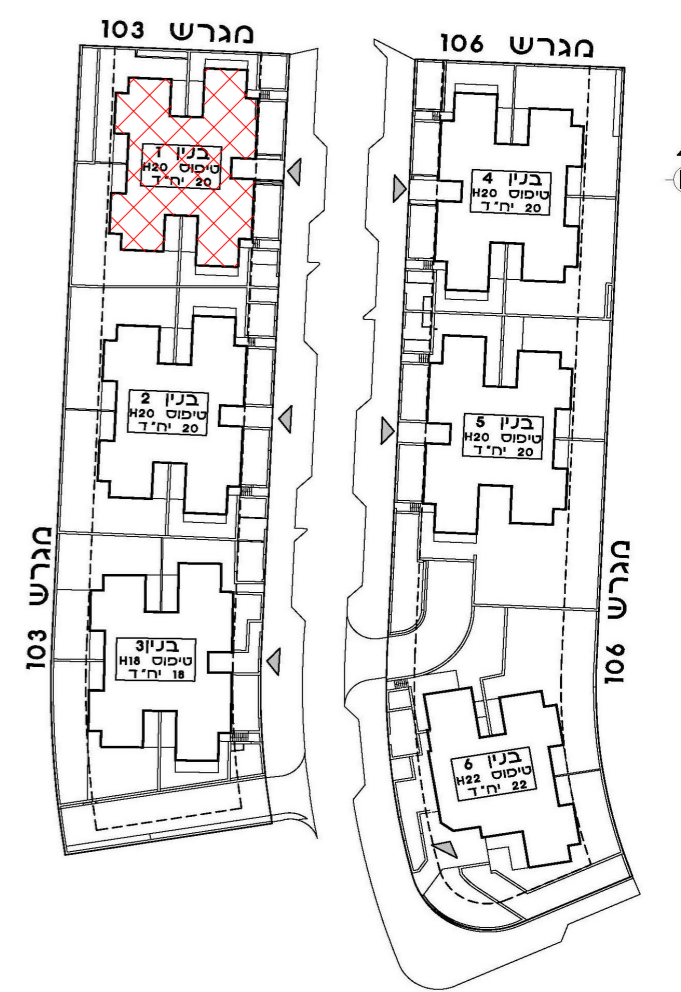
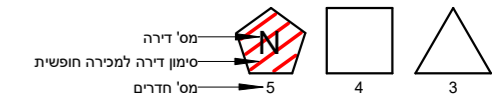


מס' גליון	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
M-008	30/11/2021	04-273	04-273
קב"מ	מחזור	מס' חלקה	מס' חלקה
1:100	6	6	6
בניין: B1			
טיפוס: H20			
מגרש: 103			

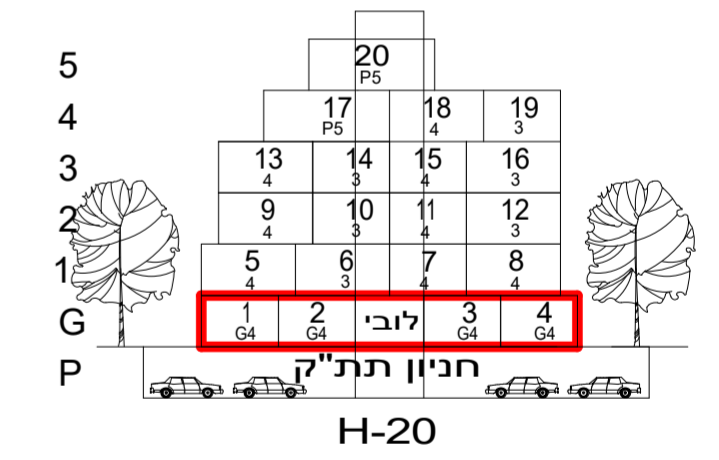
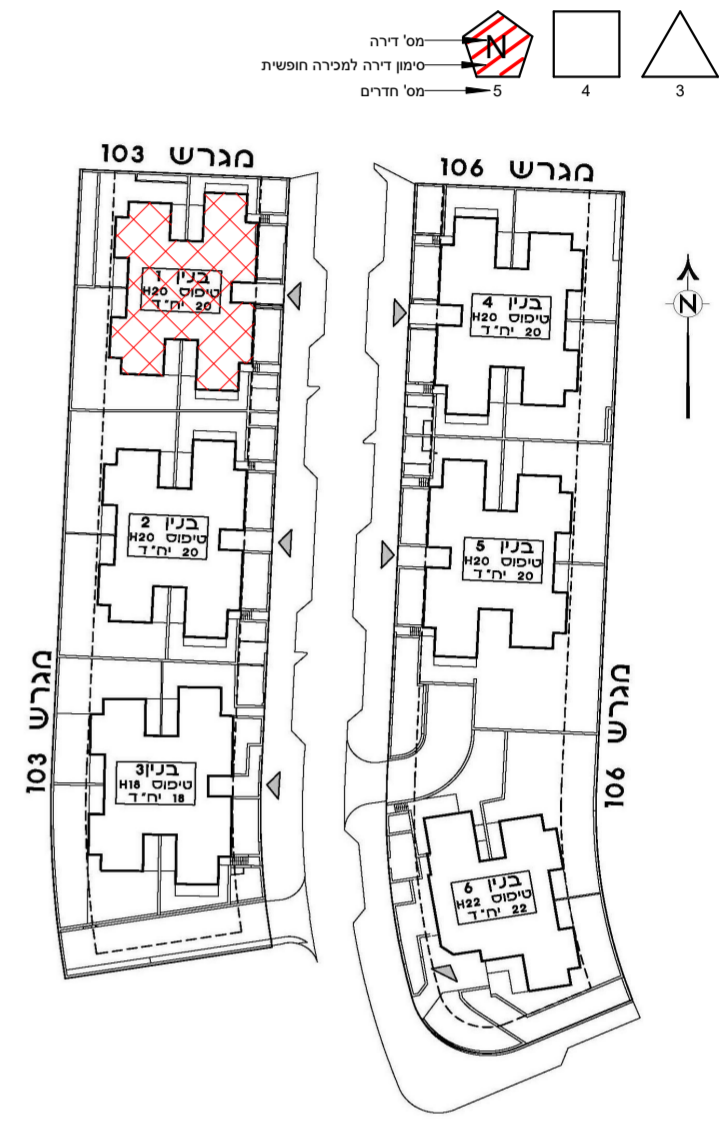
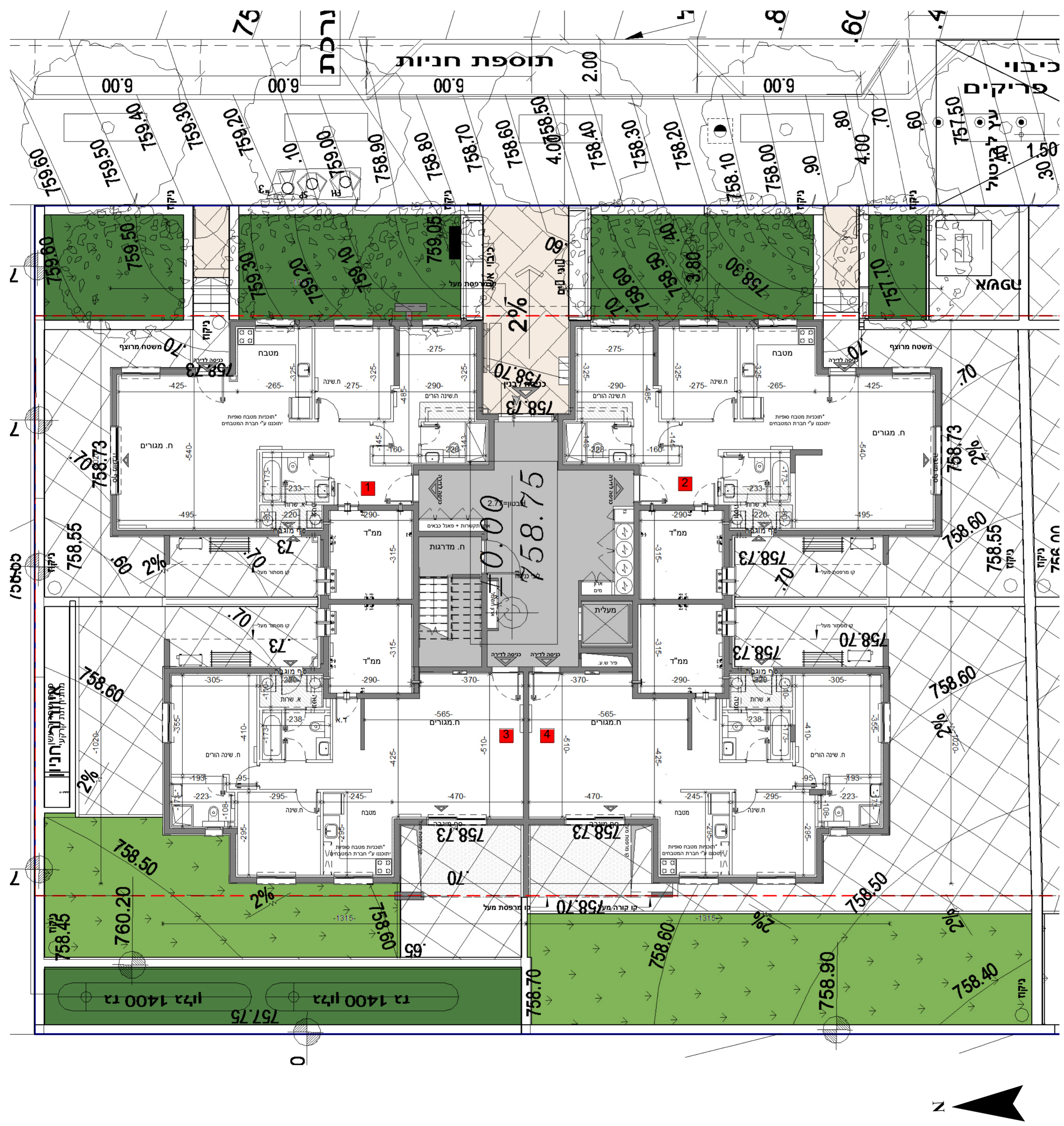
קוטלעדיקא

שכונת המגרסה

קומה: בניין 1 - קומת חניון ומחסנים - H20



מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-006	04-273	30/11/2021	
קנ"מ	ממדורה		חלקה
1:100	6		
בנין: B1			
טיפוס: H20			
מגרש: 103			
שם הפרויקט: קוטלוגדיקא			
שכונת המגרסה			
קומה: בנין 1 - קומת קרקע - H20			



Larry Sternschein-Architects
 טל רב קווי 02-5792044
 Fax: 077-4512820
 9085000

לראי שטרנשניין-אדריכלים
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il
 משרד: בנין האולפנים, קרית התקשורת, נוה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000

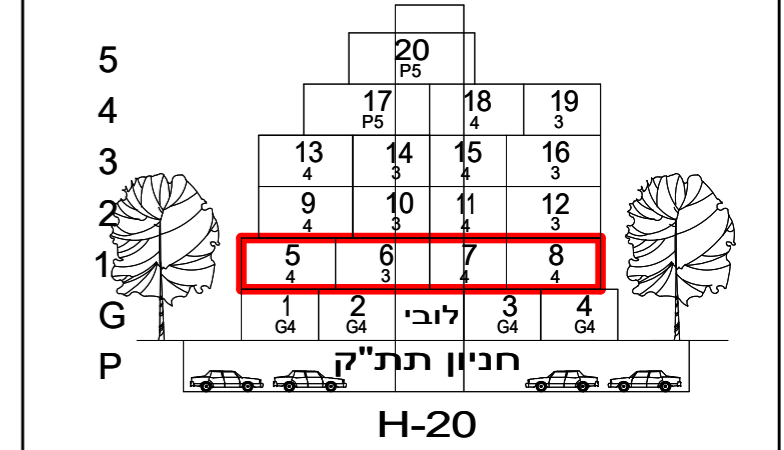
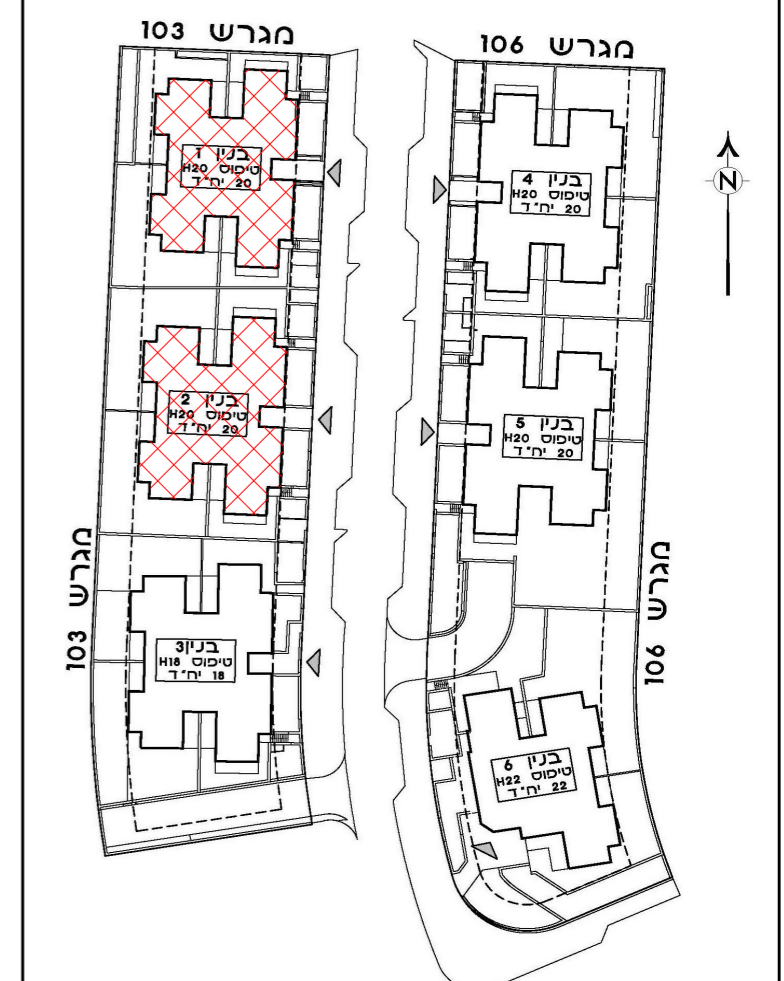
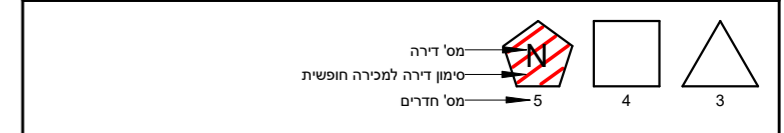
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בנין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח מרפסת גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
2	1	4	53.06	5.633	1	1*
2	2	4	102.1	4.881	2	2*
2	3	4	98.05	4.944	3	3*
2	4	4	98.05	8.364	9	4*
1		4	98.05	23.52		5
1		3	76.8	45.36		6
1		4	98.05	9.88		7
1		4	98.05	9.88		8
1		2	98.05	9.88		9
1		3	76.8	9.88		10
2		4	98.05	9.88		11
1		4	98.05	9.88		12
1		3	98.05	9.88		13
1		3	76.8	9.88		14
2		3	98.05	9.88		15*
1		3	76.8	31.71		16
2	7	5	127.71	8.797	50.78	17*
2	4	4	98.05	5.563	9.88	18*
1		3	76.8	9.88		19
2	5	5	127.71	8.366	191.456	20*

מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-010	04-273	30/11/2021	
קב"מ	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
1:100	6		
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלנדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה ראשונה - H20

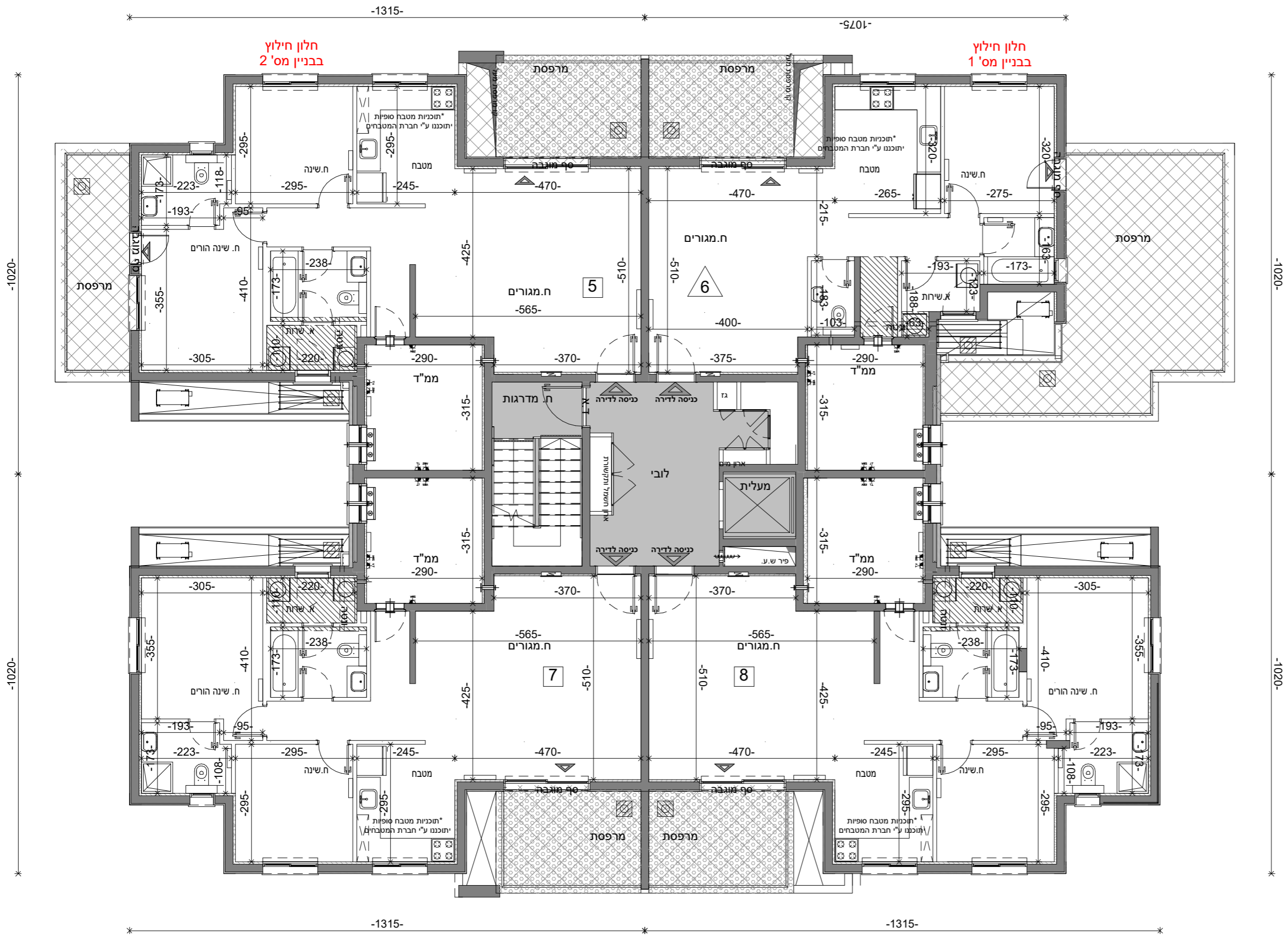


תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/אור גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85	4.95	10
2*	0	4	102.1	63.83	5.55	11
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13	2	3	76.8	9.88		1
14	2	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	51.94	5.164	9
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	4	4	98.05	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.484	8

תמהיל דירות - בניין 1

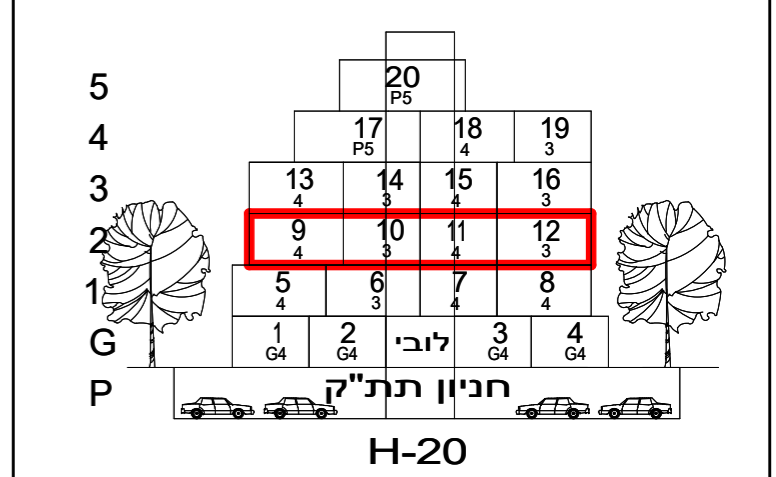
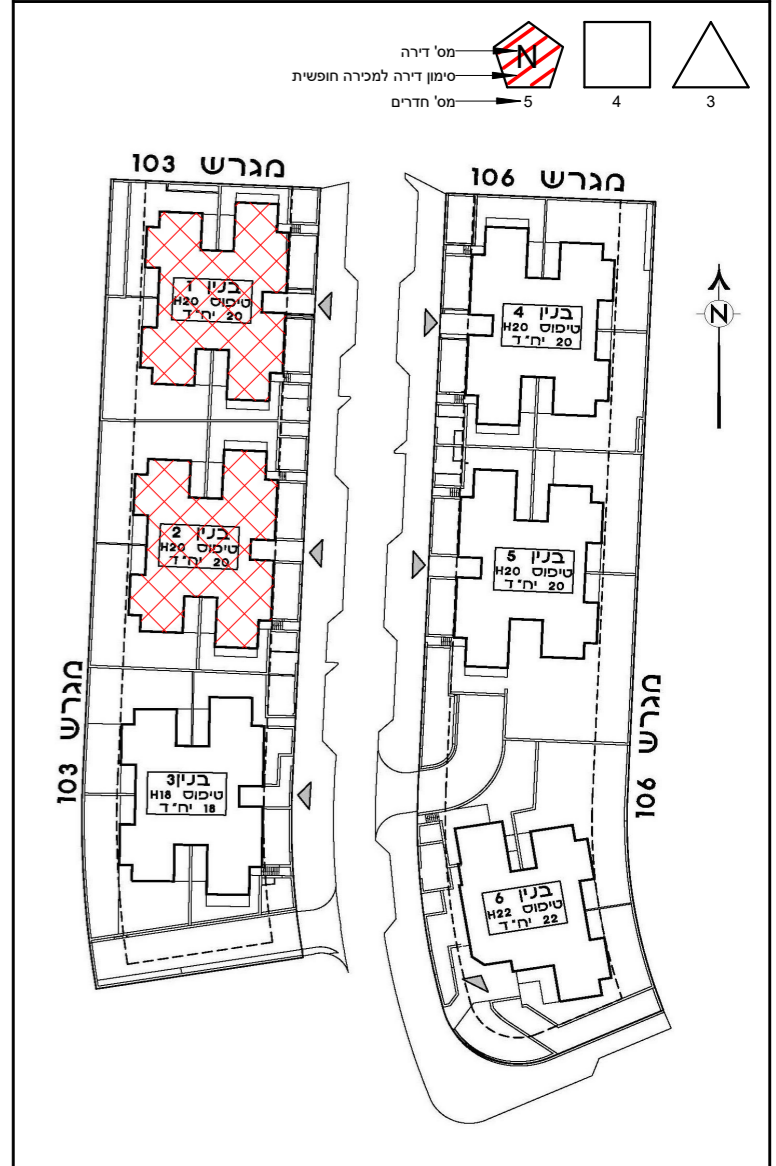
מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/אור גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06	5.633	1
2*	0	4	102.1	56.97	4.881	2
3*	0	4	98.05	116.35	4.944	3
4*	0	4	98.05	180.04	8.364	6
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88		1
13	2	3	76.8	9.88		1
14	2	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	50.78	8.797	7
18*	4	4	98.05	9.88	5.563	4
19	4	4	98.05	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	8.366	5



Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 077-5792044
 פקס 077-4512520
 www.ls-arch.co.il
 לארי שטרנשניין-אדריכלים
 larry@ls-arch.co.il
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן, ד.ב. הרי יהודה 9085000
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	30/11/2021	04-273	M-011
חלקה		מהדורה	קנ"מ
		6	1:100
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלועדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה שניה - H20



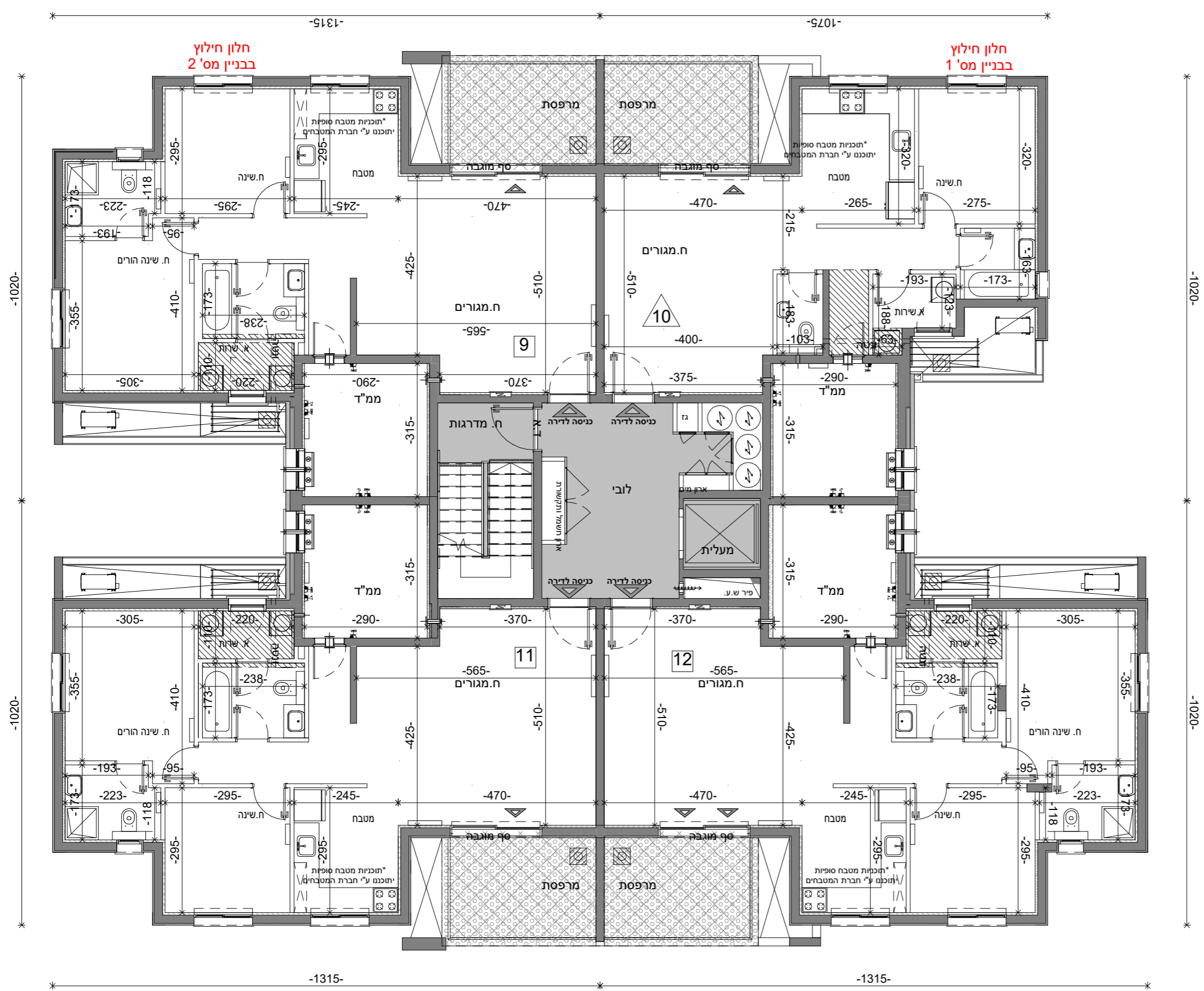
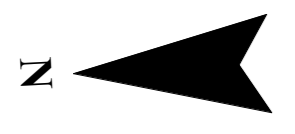
Larry Sternschein-Architects
 Tel. 02-5792044 טל. רב קווי
 Fax. 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06	5.633	1
2*	0	4	102.1	56.97	4.881	2
3*	0	4	98.05	116.35	4.944	3
4*	0	4	98.05	180.04	8.364	6
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	2	4	98.05	9.88		1
13	3	4	98.05	9.88		1
14	3	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	50.78	8.797	7
18*	4	4	98.05	9.88	5.563	4
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	8.366	5

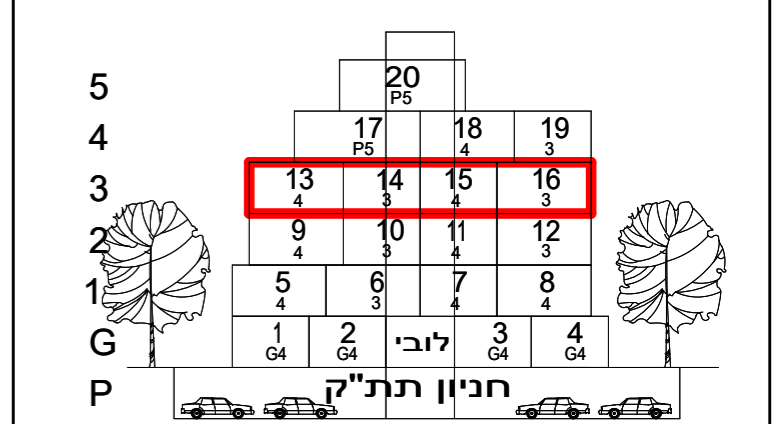
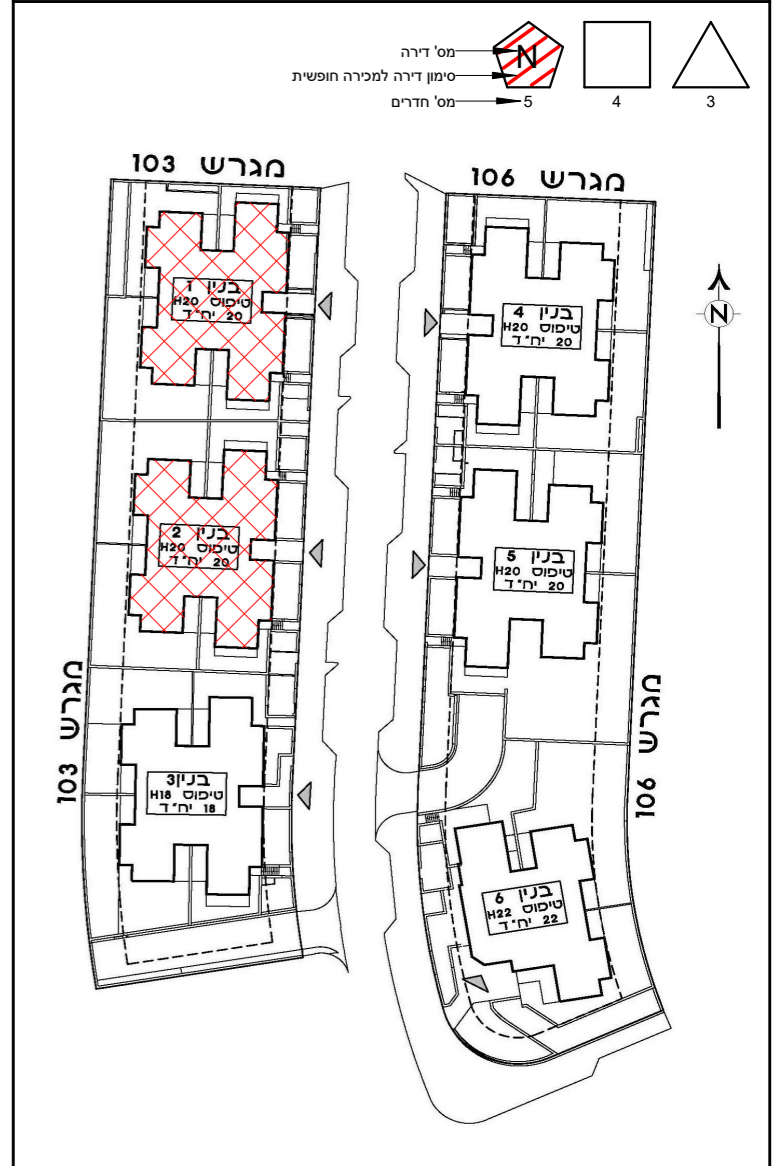
תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/או גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85	4.95	10
2*	0	4	102.1	63.83	5.55	11
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	2	4	98.05	9.88		1
10	2	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		1
12	2	4	98.05	9.88		1
13	3	4	98.05	9.88		1
14	3	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	51.94	5.164	9
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.484	8



גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	30/11/2021	04-273	M-012
חלקה		מהדורה	קנ"מ
		6	1:100
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			
שם הפרויקט: קוטלעדדיקא			
שכונת המגרסה			

קומה: בניינים 1+2 - קומה שלישית - H20



H-20

חניון תת"ק

ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

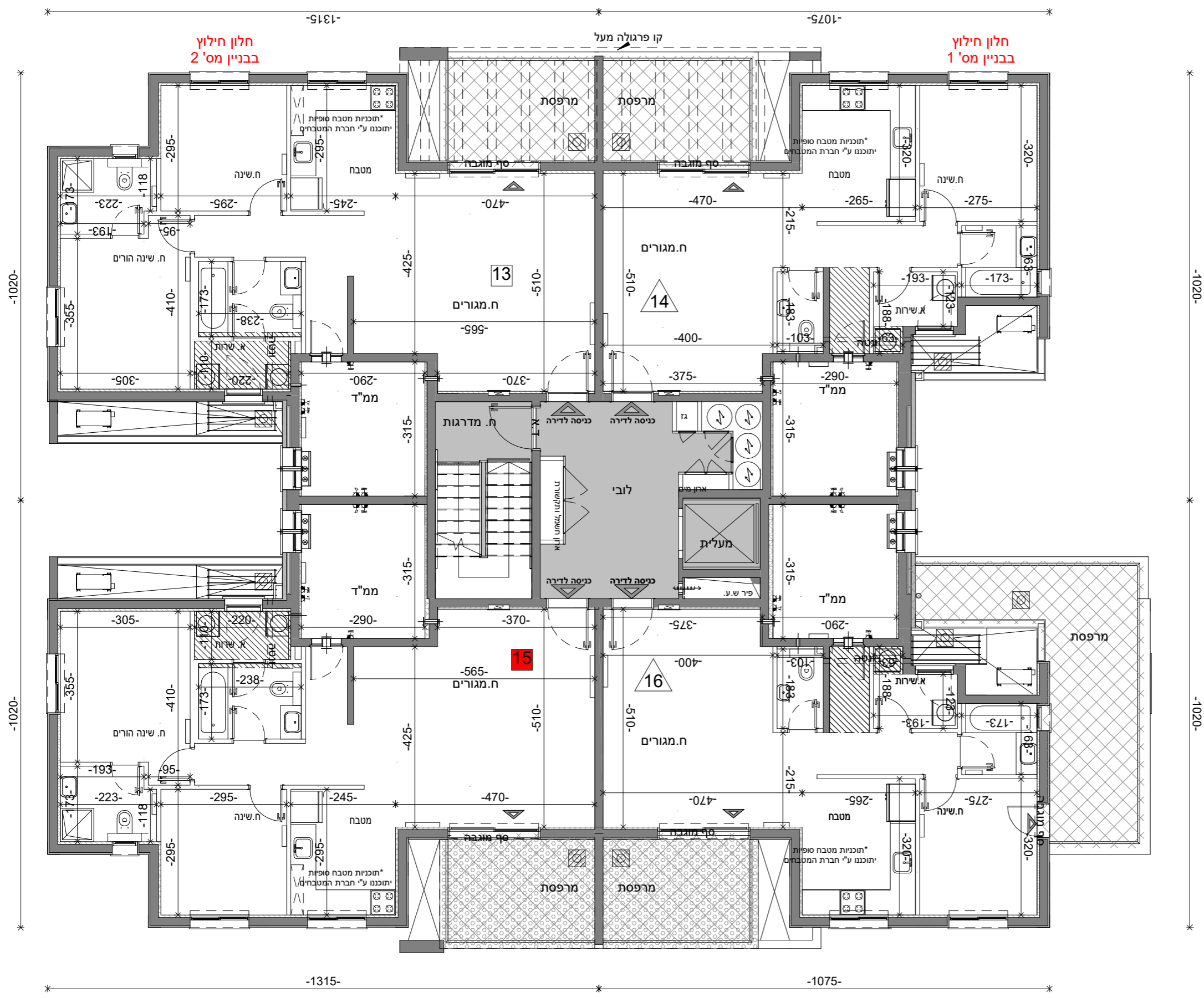
Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/וא גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
2	1	4	102.1	53.06	5.633	1
2	2	4	102.1	56.97	4.881	2
2	3	4	98.05	116.35	4.944	3
2	6	4	98.05	180.04	8.364	6
1	5	4	98.05	23.52		1
1	6	3	76.8	45.36		1
1	7	4	98.05	9.88		1
1	8	4	98.05	9.88		1
1	9	4	98.05	9.88		1
1	10	3	76.8	9.88		1
2	11	4	98.05	9.88		2
1	12	4	98.05	9.88		1
1	13	4	98.05	9.88		1
2	14	3	76.8	9.88		2
2	15*	4	98.05	9.88		2
1	16	3	76.8	31.71		1
2	17*	5	127.71	50.78	8.797	7
2	18*	4	98.05	9.88	5.563	4
1	19	3	76.8	9.88		1
2	20*	5	127.71	191.456	8.366	5

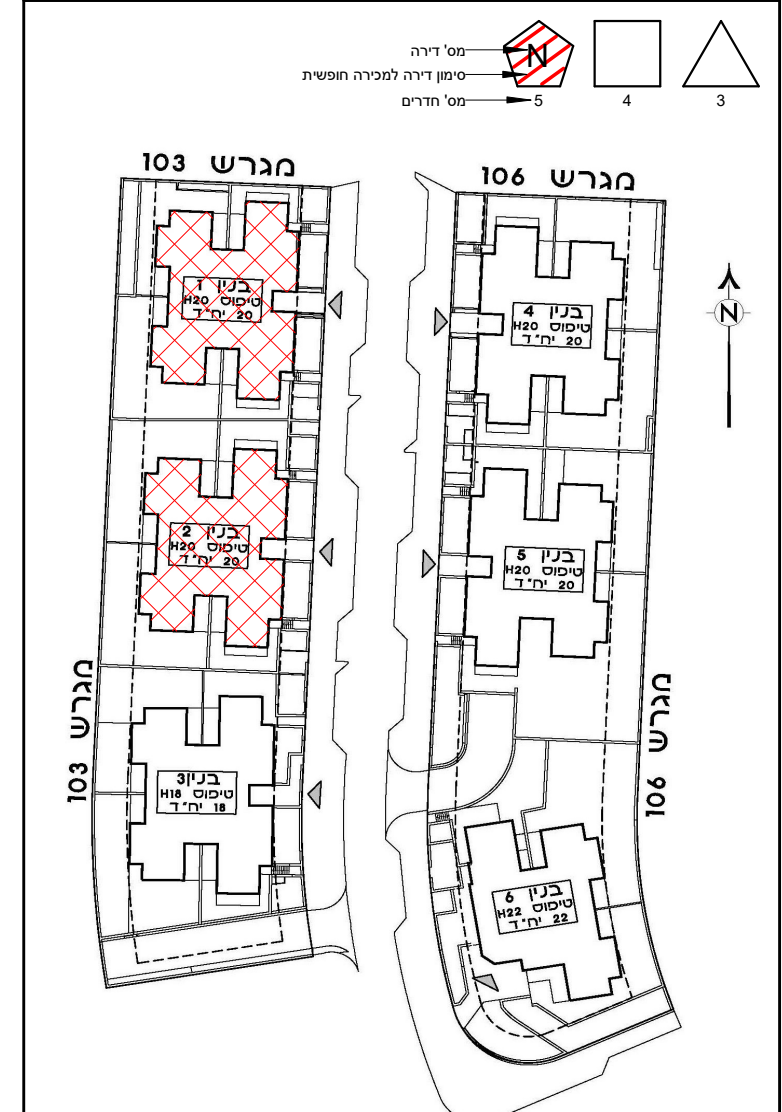
תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש/וא גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות
2	0	4	102.1	72.85	4.95	10
2	0	4	102.1	63.83	5.55	11
2	0	4	98.05	195.14		2
2	0	4	98.05	187.69		2
1	5	4	98.05	23.52		1
1	6	3	76.8	45.36		1
1	7	4	98.05	9.88		1
1	8	4	98.05	9.88		1
1	9	4	98.05	9.88		1
1	10	3	76.8	9.88		1
1	11	4	98.05	9.88		1
1	12	4	98.05	9.88		1
1	13	4	98.05	9.88		1
2	14	3	76.8	9.88		2
2	15*	4	98.05	9.88		2
1	16	3	76.8	31.71		1
2	17*	5	127.71	51.94	5.164	9
2	18*	4	98.05	9.88		2
1	19	3	76.8	9.88		1
2	20*	5	127.71	191.456	5.484	8



מס' גליון	M-013	מס' פרויקט	04-273
קב"מ	1 : 100	תאריך	30/11/2021
מגרש	103 103	חלקה	
בניין	B2 B1	גוש	
טיפוס	H20 H20	מספר חדרים	4
שם הפרויקט	קוטלנדיקא		
שכונת המגרסה	שכונת המגרסה		

קומה: בניינים 1+2 - קומה רביעית - H20



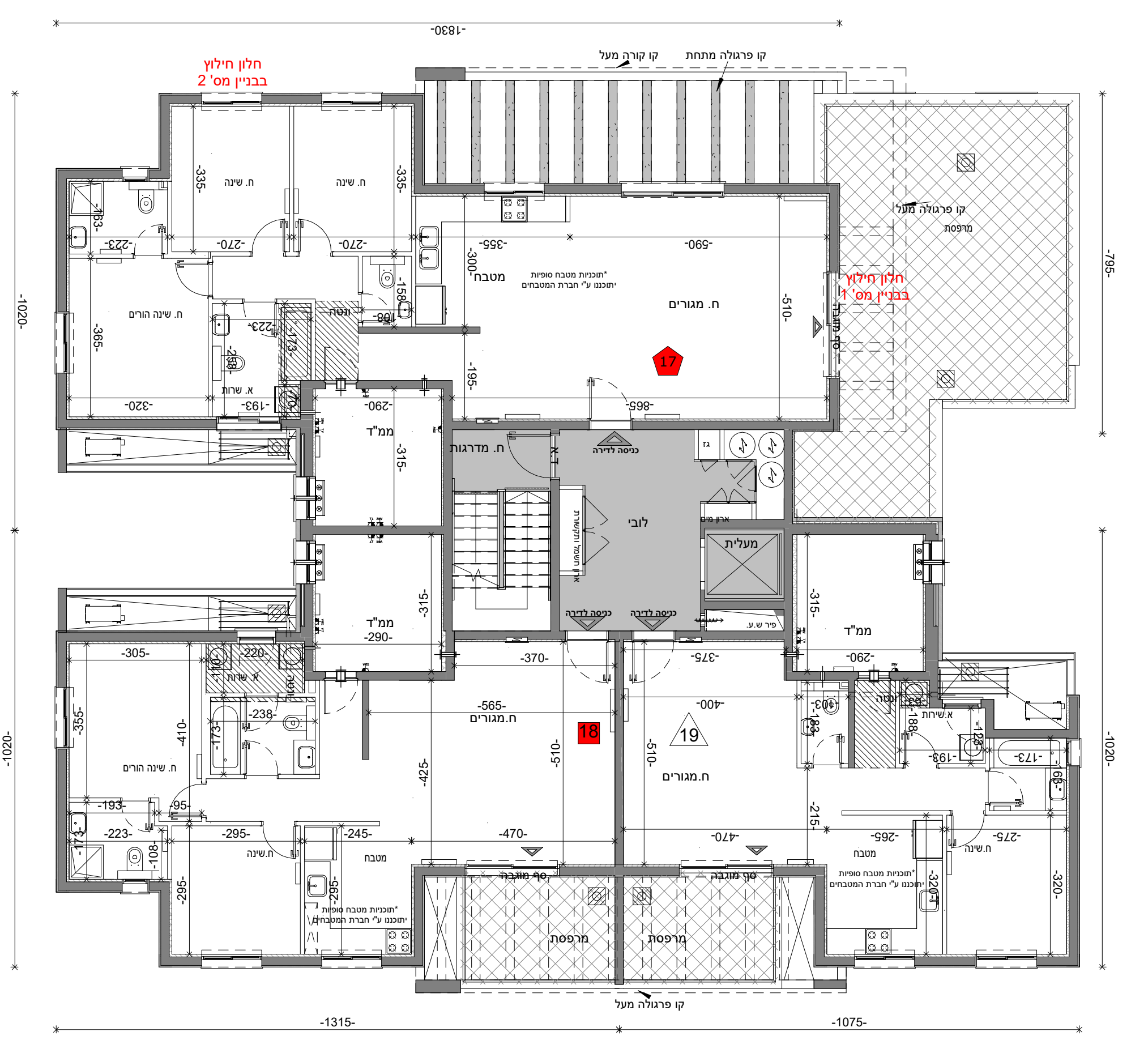
Larry Sternschein-Architects
 טל רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בנין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 לארי שטרנשניין-אדריכלים
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il
ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	53.06	5.633	2
2*	0	4	102.1	56.97	4.881	2
3*	0	4	98.05	116.35	4.944	2
4*	0	4	98.05	180.04	8.364	2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	1	3	76.8	9.88		1
11	2	4	98.05	9.88		2
12	1	4	98.05	9.88		1
13	1	4	98.05	9.88		1
14	1	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	50.78	8.797	2
18*	4	4	98.05	9.88	5.563	2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	8.366	2

תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	מספר מחסן	מספר חניות
1*	0	4	102.1	72.85	4.95	2
2*	0	4	102.1	63.83	5.55	10
3*	0	4	98.05	195.14		2
4*	0	4	98.05	187.69		2
5	1	4	98.05	23.52		1
6	1	3	76.8	45.36		1
7	1	4	98.05	9.88		1
8	1	4	98.05	9.88		1
9	1	4	98.05	9.88		1
10	1	3	76.8	9.88		1
11	1	4	98.05	9.88		1
12	1	4	98.05	9.88		1
13	1	3	76.8	9.88		1
14	1	3	76.8	9.88		1
15*	3	4	98.05	9.88		2
16	3	3	76.8	31.71		1
17*	4	5	127.71	51.94	5.164	2
18*	4	4	98.05	9.88		2
19	4	3	76.8	9.88		1
20*	5	5	127.71	191.456	5.484	2

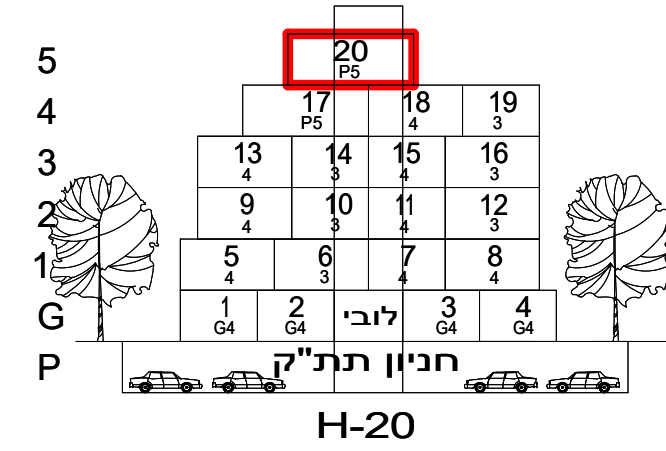
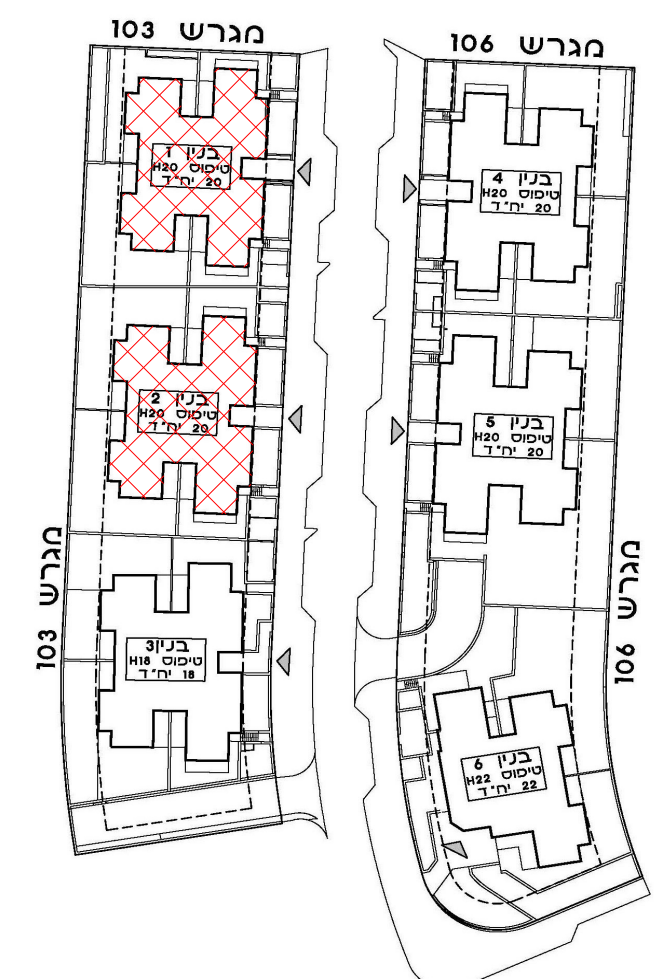
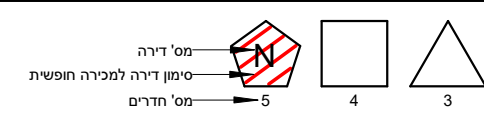


גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	30/11/2021	04-273	M-014
חלקה		מהדורה	קב"מ
		6	1 : 100
בניין: B2 B1			
טיפוס: H20 H20			
מגרש: 103 103			

קוטלנדיקא

שכונת המגרסה

קומה: בניינים 1+2 - קומה חמישית - H20

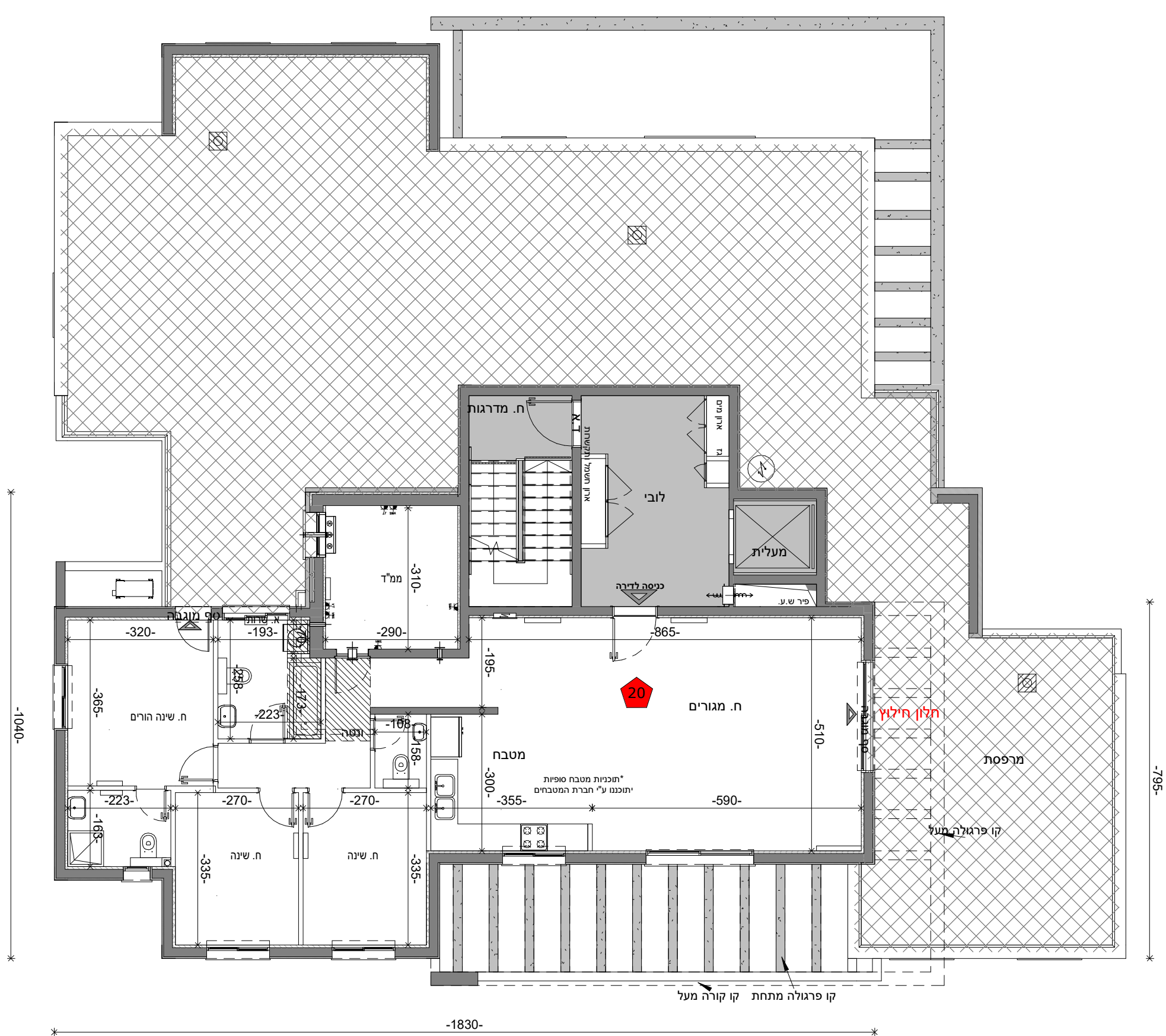


תמהיל דירות - בניין 2

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
2	10	4.95	72.85	102.1	4	0
2	11	5.55	63.83	102.1	4	0
2			195.14	98.05	4	0
2			187.69	98.05	4	0
1			23.52	98.05	4	1
1			45.36	76.8	3	1
1			9.88	98.05	4	1
1			9.88	98.05	4	1
1			9.88	98.05	4	1
1			9.88	98.05	4	2
1			9.88	76.8	3	2
1			9.88	98.05	4	2
1			9.88	98.05	4	2
1			9.88	98.05	4	2
1			9.88	98.05	4	3
1			9.88	76.8	3	3
2			9.88	98.05	4	3
1			31.71	76.8	3	3
2	9	5.164	51.94	127.71	5	4
2			9.88	98.05	4	4
1			9.88	76.8	3	4
2	8	5.484	191.456	127.71	5	5

תמהיל דירות - בניין 1

מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או גינה צמודה	שטח מרפסת	מספר חניות
2	1	5.633	53.06	102.1	4	0
2	2	4.881	56.97	102.1	4	0
2	3	4.944	116.35	98.05	4	0
2	6	8.364	180.04	98.05	4	0
1			23.52	98.05	4	1
1			45.36	76.8	3	1
1			9.88	98.05	4	1
1			9.88	98.05	4	1
1			9.88	98.05	4	1
1			9.88	98.05	4	2
1			9.88	98.05	4	2
1			9.88	98.05	4	2
1			9.88	98.05	4	3
1			9.88	76.8	3	3
2			9.88	98.05	4	3
1			31.71	76.8	3	3
2	7	8.797	50.78	127.71	5	4
2	4	5.563	9.88	98.05	4	4
1			9.88	76.8	3	4
2	5	8.366	191.456	127.71	5	5



Larry Sternschein-Architects
 Tel. 02-5792044 סול רב קווי
 Fax. 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

ראה מקרא והערות כלליות בגליון M-002