

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	מתכן באחוזים	מתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות דירות
73.4%	100.0%	25	0	25	3
	65.5%	55	29	84	4
0.0%	0.0%	0	11	11	5
	0.0%	0	0	0	6
		80	40	120	סה"כ

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם קבלן/יוזם:	קוטלר עדיקא	מבשרת ציון המגרסה:	48348	שם ישוב:	
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמודה):	10,796.76	מספר דירות:	120	מספר יח"ד במתחם:	120
		מספר מגורש בתב"ע:	80	מספר יח"ד במחיר למשתכן:	80
			66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן:	66.7%

אשר בקרה בע"מ  
 חתימתו: 23.11.2021  
 נבדקה ונעשה לכוונתו ומעברו נעשה טעוה והשיכון בלבד  
 אין נבדקה זו ששום אישור כספיה טורחמה כלל אין הוא הטרה  
 ובכל מקרה התנאים וההוצאות בכפרו הם המתייחסים

אשר בקרה בע"מ  
 23.11.2021  
 נ ב ד ק

מספר שם מבנה	מספר מגורש בתב"ע	מספר דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שטח גינה צמודה	שטח מרתם	מספר מסתן	מספר מסתן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר למשתכן במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	הערות
103	1	1	0	4	102.1	53.06	5633	1	2	1	1,363,320	לא	דירת גן
103	1	2	0	4	102.1	64.42	4881	2	2	2	1,396,868	לא	דירת גן
103	1	3	0	4	98.05	116,346	4,944	2	3	3	1,521,609	לא	דירת גן
103	1	4	0	4	98.05	188,823	8,364	2	6	6	1,771,128	לא	דירת גן
103	1	5	1	4	98.05	23.52		1	1	1	1,167,195	כן	מרפסת גדולה
103	1	6	1	3	76.8	45.36		1	1	1	1,008,504	כן	מרפסת גדולה
103	1	7	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	1	8	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	1	9	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	1	10	2	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
103	1	11	2	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
103	1	12	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	1	13	3	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	1	14	3	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
103	1	15	3	3	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	לא	מרפסת גדולה
103	1	16	3	3	31.71	76.8		1	1	1	964,291	כן	מרפסת גדולה
103	1	17	4	5	127.71	50.78	8,797	7	7	7	1,646,104	לא	פנטהאוז
103	1	18	4	4	98.05	4.92	5,563	4	4	4	1,179,429	לא	פנטהאוז
103	1	19	4	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	פנטהאוז
103	1	20	5	5	127.71	191,456	8,366	5	5	5	2,099,896	לא	פנטהאוז
60.0%												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	96.11
103	2	1	0	4	102.1	64.34	4,95	2	10	2	1,396,906	לא	דירת גן
103	2	2	0	4	102.1	63.83	5,55	2	11	2	1,397,846	לא	דירת גן
103	2	3	0	4	98.05	188,584		2	2	2	1,734,232	לא	דירת גן
103	2	4	0	4	98.05	187,697		2	2	2	1,731,359	לא	דירת גן
103	2	5	1	4	98.05	23.52		1	1	1	1,167,195	כן	מרפסת גדולה
103	2	6	1	3	76.8	45.36		1	1	1	1,008,504	כן	מרפסת גדולה
103	2	7	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	2	8	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	2	9	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	2	10	2	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
103	2	11	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	2	12	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	2	13	3	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	2	14	3	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
103	2	15	3	3	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	לא	מרפסת גדולה
103	2	16	3	3	31.71	76.8		1	1	1	964,291	כן	מרפסת גדולה
103	2	17	4	5	127.71	51.94	5,164	9	9	9	1,634,172	לא	פנטהאוז
103	2	18	4	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	לא	פנטהאוז
103	2	19	4	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	פנטהאוז
103	2	20	5	5	127.71	191,456	5,484	8	8	8	2,087,450	לא	פנטהאוז
60.0%												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	96.11
103	3	1	0	4	102.1	68.64	5,173	2	12	2	1,411,797	לא	דירת גן
103	3	2	0	4	102.1	68.66	5,248	2	13	2	1,412,186	לא	דירת גן
103	3	3	0	4	98.05	189,869		2	2	2	1,738,394	לא	דירת גן
103	3	4	0	4	98.05	221,87		2	2	2	1,842,046	לא	דירת גן
103	3	5	1	4	98.05	25.39		1	1	1	1,173,252	כן	מרפסת גדולה
103	3	6	1	4	98.05	25.39		1	1	1	1,173,252	כן	מרפסת גדולה
103	3	7	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	3	8	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	3	9	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
103	3	10	2	3	76.8	31.71		1	1	1	964,291	כן	מרפסת גדולה
103	3	11	2	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
103	3	12	2	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	לא	מרפסת גדולה
103	3	13	3	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
103	3	14	3	3	76.8	9.88		2	2	2	893,583	כן	מרפסת גדולה
103	3	15	3	3	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
103	3	16	3	3	31.71	76.8		1	1	1	964,291	כן	מרפסת גדולה
103	3	17	4	5	127.71	51.46	4,92	14	14	14	1,631,563	לא	פנטהאוז
103	3	18	4	4	127.71	51.46	5,55	15	15	15	1,634,284	לא	פנטהאוז
61.1%												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	98.25
106	4	1	0	4	102.1	74.96	5,503	2	1	1	1,433,693	לא	דירת גן
106	4	2	0	4	102.1	60,595	4,895	2	2	2	1,384,539	לא	דירת גן
106	4	3	0	4	98.05	199		2	2	2	1,767,969	כן	דירת גן
106	4	4	0	4	98.05	182.7		2	2	2	1,715,173	כן	דירת גן
106	4	5	1	4	98.05	23.52		1	1	1	1,199,585	כן	מרפסת גדולה
106	4	6	1	3	76.8	45.36		1	1	1	1,008,504	כן	מרפסת גדולה
106	4	7	1	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
106	4	8	1	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
106	4	9	2	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
106	4	10	2	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
106	4	11	2	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	כן	מרפסת גדולה
106	4	12	2	4	98.05	9.88		2	18	5,49	1,179,114	כן	מרפסת גדולה
106	4	13	3	4	98.05	9.88		2	20	5,29	1,178,250	לא	מרפסת גדולה
106	4	14	3	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
106	4	15	3	3	98.05	9.88		2	21	5,5	1,179,157	כן	מרפסת גדולה
106	4	16	3	3	76.8	31.72		1	1	1	964,323	כן	מרפסת גדולה
106	4	17	4	5	127.71	51.94	5,03	3	3	3	1,633,593	לא	פנטהאוז
106	4	18	4	4	98.05	9.88		2	19	5,16	1,177,689	כן	פנטהאוז
106	4	19	4	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	פנטהאוז
106	4	20	5	5	127.71	191,456	5,5	4	4	4	2,087,519	לא	פנטהאוז
75.0%												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	96.11
106	5	1	0	4	102.1	60,594	5,03	7	7	7	1,385,118	לא	דירת גן
106	5	2	0	4	115.51	115.51	5,5	8	8	8	1,565,023	לא	דירת גן
106	5	3	0	4	98.05	182.7		1	1	1	1,682,783	כן	דירת גן
106	5	4	0	4	98.05	275.16		1	1	1	1,982,264	כן	דירת גן
106	5	5	1	4	98.05	23.52		1	1	1	1,167,195	כן	מרפסת גדולה
106	5	6	1	3	76.8	45.36		1	1	1	1,008,504	כן	מרפסת גדולה
106	5	7	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
106	5	8	1	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
106	5	9	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
106	5	10	2	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
106	5	11	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
106	5	12	2	4	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
106	5	13	3	4	98.05	9.88		2	2	2	1,155,404	לא	מרפסת גדולה
106	5	14	3	3	76.8	9.88		1	1	1	893,583	כן	מרפסת גדולה
106	5	15	3	3	98.05	9.88		1	1	1	1,123,014	כן	מרפסת גדולה
106	5	16	3	3	31.72	76.8		1	1	1	964,323	כן	מרפסת גדולה
106	5	17	4	5	127.71	51.94	4,883	6	6	6	1,632,958	לא	פנטהאוז

אשר בקרה בע"מ  
 חתימה - נבדק  
 תאריך: 23.11.21  
 נדווקה זו נעשתה כללי ועבור השדר הכפוי והשיכון כלכלי  
 אין נדווקה זו טמון אומר לפטור מהוראת כללן וזאת והגבר  
 ובכל מקרה התנאים והקבועים בספרו הם התחייבים

אשר בקרה בע"מ  
 23.11.2021  
 נבדק

	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	4		18	106	5
	נ	893,583	1			9.88	76.8	3	4		19	106	5
פנטהאוז	לא	2,087,299	2	5	5.449	191.456	127.71	5	5		20	106	5
75.0%													
דירת גן	לא	1,690,304	2	16	6.284	122.41	111.32	4	1		1	106	6
דירת גן	לא	2,048,016	2	15	10.5	271.46	98.05	4	1		2	106	6
דירת גן	לא	1,632,217	2	10	4.979	150.45	98.05	4	1		3	106	6
	נ	1,167,324	1			9.96	102.13	4	2		4	106	6
	נ	1,221,078	1			16.989	105	4	2		5	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	2		6	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	2		7	106	6
	נ	1,167,324	1			9.96	102.13	4	3		8	106	6
	לא	1,252,939	2	17	6.203	8.555	105	4	3		9	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	3		10	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	3		11	106	6
	נ	1,222,906	2	12	5.37	9.96	102.13	4	4		12	106	6
	לא	1,258,346	2	13	7.455	8.555	105	4	4		13	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	4		14	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	4		15	106	6
	לא	1,222,604	2	9	5.3	9.96	102.13	4	5		16	106	6
	נ	1,250,927	2	11	5.737	8.555	105	4	5		17	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	5		18	106	6
	נ	964,323	1			31.72	76.8	3	5		19	106	6
מרפסת גדולה	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	5		18	106	6
פנטהאוז	לא	1,811,841	2	14	11.46	72.898	135.36	5	6		20	106	6
	נ	1,123,014	1			9.88	98.05	4	6		21	106	6
	נ	893,583	1			9.88	76.8	3	6		22	106	6
68.2%													

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	0	מספר דירות מחיר למשתכן	0
שטח דירה ממוצע במתחם	97.1851	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.00%

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

**הצהרה**

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרושות מכר מחיר למשתכן

יזם / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_