

פרוייקט מבשרת ציון 120 יח"ד מחיר למשתכן

ייפוי כח נוטריוני

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____

כולנו יחד, וכל אחד לחוד, ממנה/ממנים ומייפה/מייפים את כוחו של _____
ת.ז. _____ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמי/בשמנו ועבורי/עבורנו מאת קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510642507 (להלן: "החברה") דירה מס' _____ בניין _____ (להלן: "הדירה") בפרוייקט "מחיר למשתכן" במבשרת ציון, הנבנה ע"י החברה במקרקעין הידועים כחלקה 9 (בחלק) בגוש 29956, מגרשים מס' 103 ו- 106 לפי תכנית מפורטת 101-0261289 במבשרת ציון, נשוא מכרז מס' ים/285/2016 שנערך ע"י רשות מקרקעי ישראל.
2. לחתום על הסכם רכישה, נספחי הסכם הרכישה ללא יוצא מן הכלל, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, הצהרות, עררים וערעורים ולנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר קבלתו.
4. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, לחתום בשמי/בשמנו ובמקומי/במקומנו על יפוי כח בלתי חוזר, לשם הבטחת זכויות צד ג'.
5. להעביר ייפוי כח זה בשלמותו ו/או בחלקו לאחר.

ולראיה באנו על החתום, ביום _____

_____ חתימה

_____ חתימה

ק94\229\7