

תאריך \_\_\_\_\_  
שעת הבחירה \_\_\_\_\_

### הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
  2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
- כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מאת קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510642507 דירת מגורים בפרויקט מבשרת ציון 120 יחיד מחיר למשתכן, בחלקה 9 (בחלק) בגוש 29956, מגרשים מס' 103 ו-106 לפי תכנית מפורטת 101-0261289 במבשרת ציון.

**אני/אנו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:**

**מצהירים ומתחייבים/ת כדלהלן:**

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר \_\_\_\_\_, דירה מספר \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_ הוא: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חניה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
7. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
8. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ במשרד ב"כ החברה, עו"ד צח פולק, משרד שמחיוף, במברגר ושות', ברחוב בית הדפוס 20 ירושלים. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשוני/חזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
9. אני/נו מתחייבים כי לא חל שינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט. עדכנת/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/אנו מאשרים ומתחייבים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 45 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
11. ניתן לתאם מועד לפני תום 45 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

**חתימת הרוכשים**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ מאשר כי :
1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
  2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

**חתימת נציג החברה**

91\229\7ק